



**IFN FORTUNA LEASING SA**  
Str. Dura nr. 1A, Baia Mare, Maramures  
Tel :0262-226274 Fax :0262-226481  
CUI RO12372105 J24/578/99  
Nr. Registru General I.F.N.-uri la BNR RG-PJR-25-110056

**Raportul Anual**  
**al**  
**Consiliului de Administrație**  
**al**  
**IFN FORTUNA LEASING SA**  
**2022**

Întocmit în conformitate cu Ordinul Băncii Naționale a României nr.6 din 17 iulie 2015 pentru aprobarea Reglementărilor contabile conforme cu directivele europene



**IFN FORTUNA LEASING SA**  
Str. Dura nr. 1A, Baia Mare, Maramures  
Tel :0262-226274 Fax :0262-226481  
CUI RO12372105 J24/578/99  
Nr. Registru General I.F.N.-uri la BNR RG-PJR-25-110056

## **I. Introducere**

## **II. Analiza activității IFN FORTUNA LEASING SA în anul 2022**

## **III. Reglementări interne**

## **IV. Administrarea riscurilor**

## **V. Resurse umane**

## **VI. Guvernanța corporativă**

## **VII. Structura patrimonială a societății**

## **VIII. Propuneri**

## **I. Introducere**

IFN FORTUNA LEASING SA este constituită ca societate pe acțiuni, persoană juridică română cu capital integral privat, având sediul în Baia Mare, str. Dura , nr 1A.

### **1. Legislația în baza căreia IFN FORTUNA LEASING SA își desfășoară activitatea**

IFN FORTUNA LEASING SA își desfășoară activitatea în baza Legii nr. 93/2009 privind instituțiile financiare nebancare cu modificările și completările ulterioare, a Regulamentului BNR nr. 20/2009 - privind instituțiile financiare nebancare, cu modificările și completările ulterioare, a reglementărilor emise de Banca Națională a României și a celorlalte acte normative care reglementează disciplina financiară și fiscală, precum și a normelor, deciziilor și reglementărilor proprii, elaborate cu respectarea legislației în vigoare.

### **2. Legislația în baza căreia au fost întocmite situațiile financiare.**

Situațiile financiare sunt întocmite și prezentate în conformitate cu reglementările contabile și de raportare menționate mai jos:

- Ordin BNR nr. 6 din 17 iulie 2015 pentru aprobarea Reglementărilor contabile conforme cu directivele europene, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea Contabilității nr. 82/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Regulament BNR nr. 5/2012 privind clasificarea creditelor și constituirea, regularizarea și utilizarea provizioanelor specifice de risc de credit aplicabil entităților supravegheate de Banca Națională a României, altele decât instituțiile de credit.

Situațiile financiare cuprind:

- Bilanțul;
- Contul de profit și pierdere;
- Situația modificării capitalurilor proprii;
- Situația fluxurilor de trezorerie;
- Note explicative la situațiile financiare.

Cursurile Ron/Euro utilizate în Situațiile Financiare:

- Curs 31 decembrie 2022 4,9474
- Curs 31 decembrie 2021 4,9481

Cursurile Ron/Usd utilizate în Situațiile Financiare:

- Curs 31 decembrie 2022 4,6346
- Curs 31 decembrie 2021 4.3707

## II. Analiza activității IFN FORTUNA LEASING SA în anul 2022

În anul 2022, IFN Fortuna Leasing SA a continuat să sprijine economia din România și să fie un partener de încredere pentru clienții săi, oferind susținere rapidă și pragmatică mediului de afaceri, prin instrumente adecvate contextului.

După un an 2021 cu condiții de piață dificile în contextul pandemic și a conflictului ruso – ucrainian din 2022, în care societatea a avut o abordare de risc foarte prudentă, creditarea a accelerat, prin volume nou finanțate semnificativ superioare perioadei similare a anului trecut.

Ritmul de redresare foarte bun pe care l-a înregistrat economia pe parcursul anului 2022 a susținut revenirea consumului privat și implicit a activității de finanțare și, în aceste condiții, și activitatea IFN Fortuna Leasing SA a evoluat foarte bine. În toată această perioadă, societatea a continuat să își susțină clienții, prin produse de finanțare diversificate, dar și prin măsuri de susținere a companiilor direct sau indirect afectate de consecințele economice ale conflictului din Ucraina.

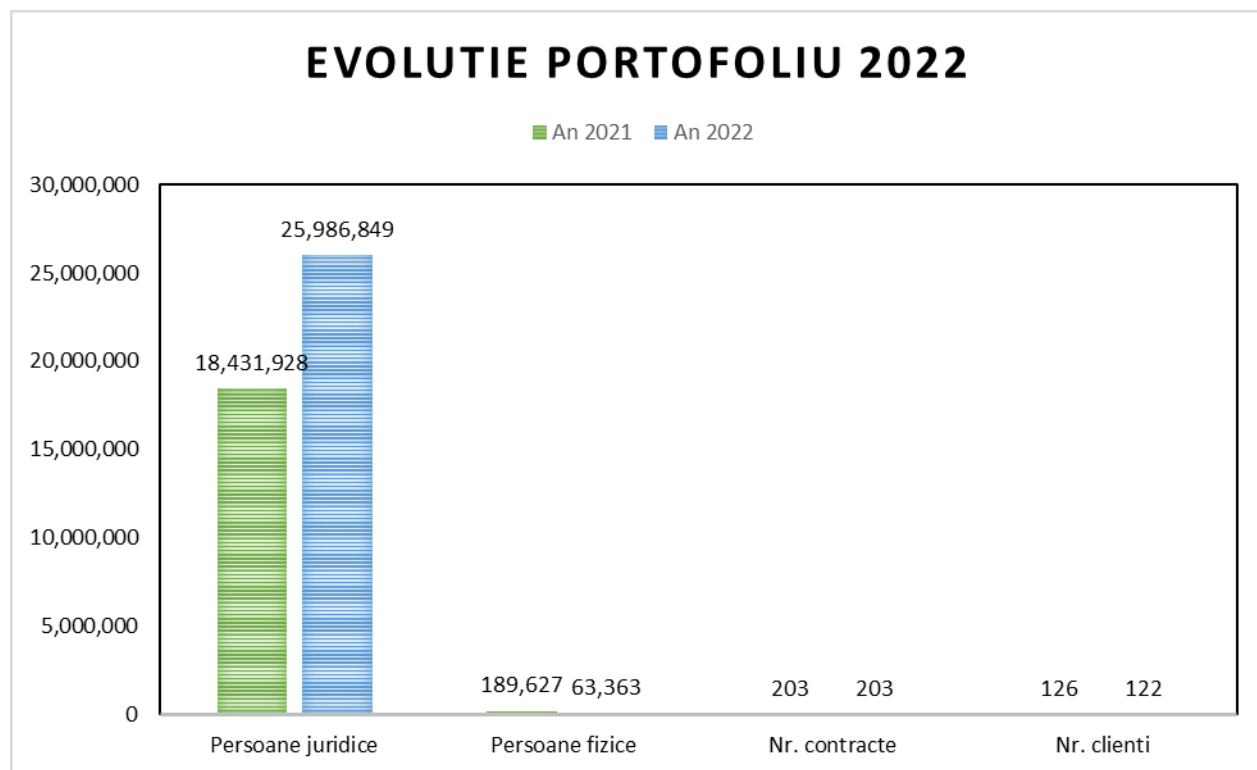
Portofoliul total a crescut cu 39,89% comparativ cu anul precedent, ajungând la valoarea de 26,05 milioane lei.

În privința tipologiei bunurilor finanțate, leasingul imobiliar a fost produsul central al anului 2022, cu valoare finanțată de 6,59 milioane lei, urmat de leasingul auto cu o valoare finanțată de 6,20 milioane lei. În ceea ce privește finanțarea de echipamente, IFN Fortuna Leasing SA a continuat să ofere soluții pentru toate sectoarele de activitate, fără o concentrare particulară pentru o anumită categorie, valoarea finanțată în anul 2022 fiind de 3,38 milioane lei.

Evoluția portofoliului total al IFN FORTUNA LEASING S.A. în anul 2022 față de 2021 se prezintă astfel:

Contracte leasing	31/12/2021			31/12/2022			% Variatie		
	Nr. clienți	Nr.ctr. leasing	Valoare contracte	Nr. clienți	Nr.ctr. leasing	Valoare contracte	Nr. clienți	Nr.ctr. leasing	Valoare contracte
<b>Persoane juridice</b>	115	188	18.431.928	118	208	25.986.849	2,60%	10,63%	40,98%
<b>Persoane fizice</b>	11	15	189.627	4	4	63.363	-63,64%	- 73,34%	-66,59%
<b>Total</b>	<b>126</b>	<b>203</b>	<b>18.621.555</b>	<b>122</b>	<b>203</b>	<b>26.050.212</b>	<b>-3.18%</b>	<b>0%</b>	<b>39,89%</b>

- lei -



### **III. Reglementări interne**

Conform dispozițiilor Hotărârii Adunării Generale Ordinare a Acționarilor **IFN FORTUNA LEASING SA** nr. 2 din data de 30.09.2021, prin care s-a ales Consiliul de Administrație al **IFN FORTUNA LEASING SA** începând cu data de 01.11.2021 , acesta este format din :

- Leșe Flaviu Teofil - Președinte al Consiliului de Administrație
- Pop Ioan - Membru al Consiliului de Administrație
- Tamasan Cosmin - Membru al Consiliului de Administrație

### **IV. Administrarea riscurilor**

Riscul, în accepțiunea IFN FORTUNA LEASING SA, este definit ca fiind probabilitatea ca factori interni sau externi să afecteze negativ activitatea instituției, manifestându-se prin nerealizarea obiectivelor planificate, apariția unor pierderi sau producerea oricărui alte efecte negative.

IFN Fortuna Leasing SA preia în mod inevitabil, în activitatea pe care o desfășoară, riscuri, însă ține cont ca acestea să fie limitate, măsurabile și controlabile în orice moment.

Conducerea Societății evaluează în mod continuu riscurile la care este sau poate fi expusă pe parcursul desfășurării activității.

Principalele riscuri și incertitudini identificate sunt generate de consecințele pandemiei de coronavirus precum și de conflictul ruso-ucrainian:

- Risc de reducere a creșterii economice previzionate;
- Risc de inflație ridicată;
- Creșterea costurilor de finanțare.

În anul 2022, instituția și-a asumat următoarele tipuri de riscuri semnificative:

- riscul de credit,
- riscul de piață cu componentele sale: riscul de preț, riscul valutar, riscul ratei dobânzii
- riscul de lichiditate
- riscul operațional
- riscul reputațional.

Obiectivele administrării riscurilor în cadrul IFN Fortuna Leasing SA sunt:

- să pună în aplicare procese solide pentru asumarea de riscuri informate și proceduri pentru identificarea, monitorizarea, măsurarea și atenuarea eficiența a riscurilor;
- să gestioneze și să controleze expunerile la riscuri în parametri acceptabili, optimizând în același timp rentabilitatea;
- să monitorizeze lichiditatea și finanțarea în permanență pentru a se asigura că obiectivele de afaceri aprobate sunt îndeplinite.

## **V. Resurse umane**

Numărul total de angajați la 31.12.2022 a fost de 15, iar Consiliul de Administrație este format din 3 persoane.

## **VI. Guvernanța corporativă**

Guvernanța corporativă reprezintă setul de responsabilități și practici ale conducerii companiei, având drept scop oferirea unei direcții strategice și asigurarea ca obiectivele propuse vor fi atinse, respectiv asigurarea că riscurile sunt gestionate corespunzător și că resursele companiei sunt utilizate responsabil.

IFN FORTUNA LEASING SA este organizată în sistem unitar, conducerea superioară fiind asigurată de următoarele organisme:

## **Adunarea Generala a Acționarilor**

Este organul suprem al instituției, alcătuit din totalitatea acționarilor, având atribuțiile și autoritatea prevazute de lege și de Actul constitutiv. Organizarea și funcționarea se fac în baza prevederilor Actului Constitutiv, completate cu prevederile legale aplicabile.

## **Consiliul de administrație**

Este organul de administrare al instituției alcătuit dintr-un numar de 3 membrii aleși, având atribuțiile și autoritatea stipulate în Actul constitutiv. Consiliul de administrație se întrunește ori de câte ori este necesar, în sedințe extraordinare.

Consiliul de Administrație este format din 3 administratori din care:

Președinte – Leșe Flaviu Teofil

Membrii: Pop Ioan si Tamasan Cosmin.

Consiliul de Administrație stabilește direcția activității IFN FORTUNA LEASING SA și monitorizează realizarea acesteia, examinează orientarea strategică, aprobă structura organizatorică a societății, și hotărăște asupra modificării operațiunilor care pot afecta semnificativ rezultatele, structura bilanțului și riscurile societății. Consiliul de Administrație se întrunește cel puțin o dată la trei luni.

Membrii Consiliului de Administrație ai IFN FORTUNA LEASING SA corespund condițiilor și criteriilor de eligibilitate necesare administrării eficiente. În acest sens aceștia dispun de:

- bună reputație și își desfășoară activitatea în conformitate cu regulile unei practici financiare prudente și sănătoase;

- experiență profesională care presupune cunoștințe teoretice și practice adecvate naturii, extinderii și complexității activității IFN și responsabilităților încredințate.

## **Comitetul de Audit**

Comitetul de Audit este un organism permanent, independent de conducerea executivă a IFN FORTUNA LEASING SA, cu funcție consultativă în scopul asistării Consiliului de Administrație în realizarea responsabilităților sale pe linia auditului intern.

În cursul anului 2022, Comitetul de Audit este compus din 2 din doi membri - un președinte și un membru - aleși prin hotărârea Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor după cum urmează:

- Puscas Sebastian Mihai – președinte al Comitetului de Audit;
- Pinteana Dana Adriana – membru al Comitetului de Audit.

Membrii Comitetului de Audit au experiență corespunzătoare atribuțiilor specifice ce le revin în cadrul comitetului.

Principalele atribuții ale Comitetului de Audit sunt:

- să analizeze activitatea auditorilor interni și a auditorilor financiari;
- să se asigure dacă Conducerea IFN FORTUNA LEASING SA ia măsuri de remediere necesare pentru a soluționa deficiențele identificate în activitatea de control, precum și a altor probleme identificate de auditori;
- să analizeze și să avizeze constatările și recomandările auditului intern;
- să formuleze recomandări adresate Consiliului de Administrație privind strategia și politica Instituției în domeniul controlului intern, auditului intern și auditului financiar.

## **Conducerea**

Este organul de conducere operativă a instituției, în care directorul general acționează în interesul societății. Se află în subordinea Consiliului de Administrație iar competențele sunt cele

delegate expres de Consiliului de Administrație și sunt prevazute în regulamentul propriu de organizare și funcționare.

Componența Comitetului de direcție pe parcursul anului 2022: Tămășan Cosmin in calitate de Director General.

### **Comitetul de credite**

Comitetul de credite se organizează ca organism colectiv de decizie în directa subordine a comitetului de direcție, având ca domeniu principal de responsabilitate acordarea creditelor, în limita competențelor stabilite de Consiliul de Administrație. In conformitate cu Decizia C.A. nr. 9 din 04.05.2020, Comitetul de credite este format din doi membri și se întruneste ori de câte ori este cazul.

### **Auditorul financiar**

Situațiile financiare ale instituției financiare nebancare sunt auditate de către un auditor independent. Numirea auditorului extern revine Consiliului de administrație și este aprobată în cadrul Adunării Generale a Acționarilor.

Auditorul însărcinat cu certificarea situațiilor financiare este SC AD CONT SRL ales statutar prin Hotărârea Generală Ordinara a Acționarilor nr. 4 din 28.10.2022 pentru un mandat de 3 ani.

## VII. Structura patrimonială a societății

### Activul bilanțier

Activele bilanțiere la 31.12.2022, comparativ cu anul precedent, au crescut, evoluția principalelor elemente, se prezintă astfel:

Activ	31 decembrie 2022	31 decembrie 2021
Creanțe asupra clientelei	25.823.022	18.268.216
Casa, disponibilități	4.223	33.003
Creante asupra instituțiilor de credit	510.109	309.311
Imobilizari corporale și necorporale	8.771.509	7.440.530
Alte active	9.412.657	8.552.630
Cheltuieli înregistrate în avans	290.945	279.898
<b>Total activ</b>	<b>44.812.465</b>	<b>34.883.408</b>

### Pasivul bilanțier

Situația comparativă 2022/2021 a elementelor de pasiv este următoarea:

Pasiv	31 decembrie 2022	31 decembrie 2021
Datorii privind instituțiile de credit	11.099.593	17.636.227
Datorii privind clientela	4.947.400	371.107
Datorii constituite prin titluri	0	0
Alte pasive	14.255.532	3.478.258
Venituri înregistrate în avans	485.128	334.804
Datorii subordonate	4.947.400	4.948.100
Capital propriu	8.760.422	8.104.912
<b>Total pasiv</b>	<b>44.812.465</b>	<b>34.883.408</b>

### **VIII. Propuneri**

Având în vedere cele prezentate în raport, propunem spre aprobare Adunării Generale a Acționarilor IFN FORTUNA LEASING SA:

- a) Situațiile financiare ale anului 2022 alcătuite din:
  - Bilanț
  - Contul de profit și pierdere
  - Situația modificării capitalurilor proprii
  - Situația fluxurilor de trezorerie
  - Note explicative la situațiile financiare.
- b) Descărcarea de gestiune a consiliului de administrație.

**Președintele Consiliului de Administrație**  
**Leșe Flaviu Teofil**

