

**IFN Fortuna Leasing S.A.**

**SITUAȚII FINANCIARE INDIVIDUALE  
LA 31 DECEMBRIE 2024**

Întocmite în conformitate cu Standardele Internaționale de Raportare Financiară (IFRS), adoptate de Uniunea Europeană SI CU ORDINUL BANCII NAȚIONALE A ROMÂNIEI NR. 27/2010 PENTRU APROBAREA REGLEMENTARILOR CONTABILE CONFORME CU STANDARDELE INTERNAȚIONALE DE RAPORTARE FINANCIARĂ, CU MODIFICĂRILE SI COMPLETĂRILE ULTERIOARE

**IFN FORTUNA LEASING S.A.**  
**SITUAȚIA MODIFICĂRILOR CAPITALURILOR PROPRII**  
**(toate sumele sunt exprimate în RON)**

---

<b>CUPRINS</b>	<b>PAGINA</b>
RAPORTUL AUDITORULUI INDEPENDENT	
SITUAȚIA INDIVIDUALĂ A CONTULUI DE PROFIT ȘI PIERDERE ȘI A ALTOR ELEMENTE ALE REZULTATULUI GLOBAL	3
SITUAȚIA INDIVIDUALĂ A POZIȚIEI FINANCIARE	4
SITUAȚIA MODIFICĂRILOR CAPITALURILOR PROPRII	5 - 6
SITUAȚIA FLUXURILOR DE TREZORERIE	7
NOTE LA SITUAȚIILE FINANCIARE	8 - 59

**IFN FORTUNA LEASING S.A.**  
**SITUATIA INDIVIDUALA A CONTULUI DE PROFIT ȘI PIERDERE**  
**ȘI A REZULTATULUI GLOBAL**  
**LA 31 DECEMBRIE 2024**  
(toate sumele sunt exprimate în RON)

	Nota	2024	2023
Venituri din dobânzi		4.581.725	3.438.152
Cheltuieli cu dobânzile		(3.238.327)	(2.499.595)
<b>Venituri nete din dobânzi</b>	<b>6</b>	<b>1.343.398</b>	<b>938.557</b>
Venituri din speze și comisioane		581.011	638.846
Cheltuieli cu speze și comisioane		(40.904)	(33.403)
<b>Venituri nete din speze și comisioane</b>	<b>7</b>	<b>540.107</b>	<b>605.443</b>
Alte venituri din exploatare	<b>8</b>	5.622.628	3.532.290
<b>Venituri operaționale</b>		<b>7.506.134</b>	<b>5.076.290</b>
Cheltuieli/Venituri nete cu ajustările pentru deprecierea activelor financiare la cost amortizat	<b>9</b>	285.231	(636.635)
Câștigul/(Pierdere) net(ă) din alte provizioane și deprecieri	<b>10</b>	1	-
Câștigul/(Pierdere) net(ă) din cesiuni și alte ajustări de valoare aferente activelor financiare la cost amortizat	<b>12</b>	(1.036.073)	(294.359)
Câștigul/(Pierdere) net(ă) din valorificarea bunurilor recuperate din contracte	<b>13</b>	(178.392)	(1.749)
Venit net/pierdere netă din operațiuni financiare	<b>11</b>	(59.740)	236.915
Variația valorii juste aferentă investițiilor imobiliare și a mijloacelor corporale	<b>20</b>	95.417	357.482
Cheltuieli administrative generale	<b>14</b>	(4.951.201)	(3.679.732)
Cheltuieli cu amortizarea	<b>15</b>	(193.610)	(105.911)
Alte cheltuieli operaționale	<b>17</b>	(345.836)	(67.378)
<b>Cheltuieli operaționale</b>		<b>(5.490.647)</b>	<b>(3.853.021)</b>
<b>Profit/(Pierdere) înainte de impozitare</b>		<b>1.141.681</b>	<b>884.923</b>
Cheltuiala impozit pe profit curent și amânat	<b>16</b>	(54.858)	(86.693)
<b>Profit net al anului</b>		<b>1.067.073</b>	<b>798.230</b>
<b>Alte elemente ale rezultatului global, nete de impozit amânat</b>			
<b>Elemente care nu vor fi reclassificate ulterior în profit sau pierdere</b>		<b>297.120</b>	<b>(216.423)</b>
Variația rezervei de reevaluare terenuri & cladiri - IAS		297.120	(216.423)
16 neta de impozit			
<b>Elemente care vor fi reclassificate ulterior în profit sau pierdere</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Total rezultat global aferent anului</b>		<b>1.364.193</b>	<b>581.807</b>

**IFN FORTUNA LEASING S.A.**  
**SITUATIA INDIVIDUALA A CONTULUI DE PROFIT ȘI PIERDERE**  
**ȘI A REZULTATULUI GLOBAL**  
**LA 31 DECEMBRIE 2024**  
(toate sumele sunt exprimate in RON)

	<u>Nota</u>	<u>31 decembrie 2024</u>	<u>31 decembrie 2023</u>
<b>ACTIVE</b>			
Numerar si conturi la banci	<b>18</b>	3.521.738	304.277
Creanțe asupra clientelei evaluate la cost amortizat	<b>19</b>	41.635.867	34.069.535
Investitii financiare la valoarea justa prin contul de profit si pierdere	<b>24</b>	100.001	100.000
Alte active financiare evaluate la cost amortizat	<b>26</b>	5.469.518	6.585.182
Bunuri recuperate in contul datoriei	<b>25</b>	1.355.643	720.357
Investitii imobiliare	<b>20</b>	4.519.641	4.394.460
Imobilizari necorporale	<b>21</b>	250.973	95.106
Imobilizari corporale	<b>22</b>	5.752.683	7.026.506
Drepturi de utilizare ale activelor din leasingul operational	<b>23</b>	38.408	64.350
Alte active	<b>27</b>	80.509	111.785
<b>TOTAL ACTIVE</b>		<b>62.724.983</b>	<b>53.471.560</b>
<b>DATORII</b>			
Împrumuturi subordonate	<b>29</b>	5.159.963	5.160.429
Alte datorii financiare	<b>31</b>	45.388.731	35.593.084
Datorii aferente contractelor de leasing	<b>30</b>	42.455	69.173
Datorii privind impozitul amânat	<b>16</b>	697.987	641.395
Alte datorii	<b>32</b>	933.630	2.943.295
<b>TOTAL DATORII</b>		<b>52.222.767</b>	<b>44.407.375</b>
<b>CAPITALURI PROPRII</b>			
Capital social	<b>28</b>	5.274.490	5.264.490
Prime de emisiune		198.860	198.860
Rezultat reportat		36.779	(651.180)
Rezerve legale și altel rezerve		194.298	194.298
Alte elemente ale rezultatului global (OCI)		3.730.715	3.259.486
<b>Rezultatul curent al exercițiului financiar</b>		<b>1.067.073</b>	<b>798.231</b>
<b>TOTAL CAPITALURI PROPRII</b>		<b>10.502.216</b>	<b>9.064.185</b>
<b>TOTAL CAPITALURI PROPRII SI DATORII</b>		<b>62.724.983</b>	<b>53.471.560</b>

Aceste situații financiare au fost semnate **astăzi, 25.04.2025**.

**Aprobate prin Hotararea Adunarii Generale Ordinare a Actionarilor nr. 1 din 25.04.2025:**

<b>Director general</b>		<b>Director economic</b>
<b>Tamasan Cosmin</b>		<b>Criste Carmen Ramona</b>

**IFN FORTUNA LEASING S.A.**  
**SITUATIA MODIFICARILOR CAPITALURILOR PROPRI**  
**(toate sumele sunt exprimate in RON)**

	<b>Capital social</b>	<b>Prime de capital</b>	<b>Rezultat reportat</b>	<b>Rezerve legale si altele</b>	<b>Profitul anului</b>	<b>Rezultatul global - OCI</b>	<b>Total</b>
<b>Sold la 01.01.2024 – IFRS</b>	<b>5.264.490</b>	<b>198.860</b>	<b>(651.180)</b>	<b>194.298</b>	<b>798.231</b>	<b>3.259.486</b>	<b>9.064.185</b>
Majorare de capital prin capital nou varsat	10.000						<b>10.000</b>
IAS 8 - Corectii de erori contabile aferente reclasificarii din OCI in rezultat reportat			(174.109)			174.109	<b>0</b>
IAS 8 - Corectii de erori contabile aferente impozitului datorat pentru anul 2023			(36.765)				<b>(36.765)</b>
Afectarea profitului N-1			798.231		(798.231)		<b>0</b>
Profitul exercițiului current					1.067.073		<b>1.067.073</b>
Derecunoasterea imobilizarilor corporale evaluate la valoarea justa prin OCI (net de impozit)			100.601			(100.601)	<b>0</b>
Variatia rezervei de reevaluare IAS 16 (net de impozit)						397.721	<b>397.722</b>
<b>Sold la 31.12.2024 – IFRS</b>	<b>5.274.490</b>	<b>198.860</b>	<b>36.779</b>	<b>194.298</b>	<b>1.067.073</b>	<b>3.730.715</b>	<b>10.502.216</b>

Aceste situații financiare au fost semnate **astăzi, 25.04.2025**.

**Aprobate prin Hotararea Adunarii Generale Ordinare a Actionarilor nr. 1 din 25.04.2025:**

<b>Director general</b>		<b>Director economic</b>
<b>Tamasan Cosmin</b>		<b>Criste Carmen Ramona</b>

**IFN FORTUNA LEASING S.A.**  
**SITUATIA MODIFICARILOR CAPITALURILOR PROPRI**  
 (toate sumele sunt exprimate in RON)

	Capital social	Prime de capital	Rezultat reportat	Rezerve legale si altele	Profitul anului	Rezultatul global - OCI	Total
<b>Sold la 01.01.2023 - Ordin 6/2015 BNR</b>	<b>5.264.490</b>	<b>198.860</b>	<b>(2.164.485)</b>	<b>5.123.038</b>	<b>655.509</b>	<b>-</b>	<b>9.077.410</b>
Ajustari din tranzitia la IFRS nete de impozit			<b>892.768</b>	<b>(4.928.739)</b>	<b>(34.972)</b>	<b>3.475.909</b>	<b>-595.034</b>
<b>Sold la 01.01.2023 – IFRS</b>	<b>5.264.490</b>	<b>198.860</b>	<b>(1.271.717)</b>	<b>194.298</b>	<b>620.537</b>	<b>3.475.909</b>	<b>8.482.374</b>
Afectarea profitului N-1			620.537		(620.537)		<b>0</b>
Profitul exercițiului current					798.231		<b>798.231</b>
Variatie rezerva reevaluare IAS 16 (net de impozit)						(216.423)	<b>-216.423</b>
<b>Sold la 31.12.2023 – IFRS</b>	<b>5.264.490</b>	<b>198.860</b>	<b>(651.180)</b>	<b>194.298</b>	<b>798.231</b>	<b>3.259.486</b>	<b>9.064.185</b>

Aceste situații financiare au fost semnate astăzi, **astăzi, 25.04.2025**.

**Aprobate prin Hotararea Adunarii Generale Ordinare a Actionarilor nr. 1 din 25.04.2025:**

<b>Director general</b>		<b>Director economic</b>
<b>Tamasan Cosmin</b>		<b>Criste Carmen Ramona</b>

Aceste situații financiare au fost semnate astăzi, **astăzi, 25.04.2025**.

**IFN FORTUNA LEASING S.A.**  
**SITUATIA FLUXURILOR DE TREZORERIE**  
(toate sumele sunt exprimate in RON)

		<b>31.12.2024</b>	<b>31.12.2023</b>
<b>Profit brut</b>	Nota	<b>1.141.682</b>	<b>884.923</b>
<b>Fluxuri de trezorerie din activitatea de exploatare</b>			
<i>Ajustari pentru:</i>			
Cheltuieli nete cu provizioanele	<b>9</b>	285.231	636.635
Cheltuieli cu amortizarea	<b>15</b>	193.610	105.911
Cheltuieli cu dobanzile din leasing, componentele financiare si ajustare aferentă cursului de schimb asociată		(99.313)	(292.843)
Ajustari pentru cheltuiala / (venit) cu impozitul curent si amanat		-	(613)
Ajustări pentru variația valorii juste a investițiilor imobiliare		(95.417)	(357.482)
Alte ajustări non-monetare	<b>12</b>	1.036.073	294.359
<b>Profit din exploatare inainte de variatia activelor si datoriilor din exploatare</b>		<b>2.461.866</b>	<b>1.270.889</b>
Cresterea/Descresterea creantelor asupra clientele		(7.690.141)	(8.340.829)
Cresterea/Descresterea altor active		420.825	(131.655)
Cresterea/Descresterea alte passive		(2.811.541)	147.058
<b>Fluxuri de trezorerie utilizate in/rezultate din activitatea de exploatare</b>		<b>(7.618.991)</b>	<b>(7.054.537)</b>
<b>Fluxuri de trezorerie din activitatea de investitii</b>		<b>1.031.270</b>	<b>(642.749)</b>
Achizitii de imobilizari corporale si necorporale		1.185.945	(589.581)
Vanzari de imobilizari corporale		188.894	
Plati in numerar reprezentand impozitul pe profit		(343.570)	(53.168)
<b>Fluxuri de trezorerie utilizate in activitatea de finantare</b>		<b>9.805.181</b>	<b>7.487.231</b>
Crestere capital		10.000	-
Cresterea/Descresterea altor datorii financiare		9.795.646	7.459.793
Cresterea/Descresterea datoriilor subordonate		(466)	27.438
<b>Numerar si echivalente de numerar la 31 decembrie anul anterior</b>		<b>304.278</b>	<b>514.332</b>
Cresterea/ descresterea neta a numerarului si echivalentelor de numerar		3.217.460	(210.054)
<b>Numerar si echivalente de numerar la 31 decembrie</b>		<b>3.521.737</b>	<b>304.278</b>

**Aprobate prin Hotararea Adunarii Generale Ordinare a Actionarilor nr. 1 din 25.04.2025.**

<b>Director general</b>		<b>Director economic</b>
<b>Tamasan Cosmin</b>		<b>Criste Carmen Ramona</b>

## **1. ENTITATEA RAPORTOARE**

IFN Fortuna Leasing S.A. a fost înființată în anul 1999 sub denumirea de Compania de Investiții Fortuna SRL, atribuindu-i-se nr. de ordine în Registrul Comerțului J1999000578248, Cod Unic de Înregistrare 12372105, scopul acesteia fiind acela de a dezvolta servicii în domeniul financiar și al investițiilor. Începând cu iunie 2002 administratorii companiei decid să schimbe obiectul de activitate al societății, noua orientare fiind leasingul auto.

La începutul anului 2007 compania este înregistrată în Registrul General al Băncii Naționale a României sub nr. RG-PJR-25-110056, desfășurând activitatea în baza Legii nr. 93/2009 privind instituțiile financiare nebancare, cu modificările și completările ulterioare, ale reglementărilor emise de BNR și alte reglementări cu privire la domeniul financiar și fiscal, precum și norme proprii, decizii și proceduri în concordanță cu legislația în vigoare.

Adresa sediului este : Municipiul Baia Mare, str. Dura, Nr. 1A, jud. Maramureș.

Activitatea principală a societății este “Leasing financiar”, iar activitățile secundare sunt:

- Alte activități de creditare (acordare de credite de consum, credite imobiliare, fara credite ipotecare);
- Cumpărarea și vânzarea de bunuri imobiliare proprii;
- Închirierea și subînchirierea bunurilor imobiliare proprii sau închiriate;
- Activități auxiliare intermediarilor financiare, exclusive activități de asigurari și fonduri de pensii;
- Comerț cu autoturisme și autovehicule ușoare (operațiuni cu bunuri mobile dobândite ca urmare a executării creanțelor sau renunțării voluntare a utilizatorului la bunurile ce constituie obiectul contractelor de leasing financiar);
- Activități de închiriere și leasing cu autoturisme și autovehicule ușoare;
- Activități de închiriere și leasing cu autovehicule rutiere grele;
- Activități de închiriere și leasing cu mașini și echipamente agricole;
- Activități de închiriere și leasing cu mașini și echipamente pentru construcții;
- Activități de închiriere și leasing cu mașini și echipamente de birou;
- Activități de închiriere și leasing cu alte mașini, echipamente și bunuri tangibile.

În conformitate cu prevederile art. 33 din Legea nr. 93/2009 privind instituțiile financiare nebancare cu modificările și completările ulterioare și ale art. 26 alin. (2) lit. a) din Regulamentul nr. 20/2009, societatea IFN FORTUNA LEASING S.A. cu sediul str. DURA Nr. 1A, BAI A MARE, Jud. MARAMUREȘ, având cod unic de înregistrare 12372105, număr de ordine în registrul comerțului J1999000578248 și număr de înregistrare în REGISTRUL GENERAL, RG-PJR-25-110056/03.01.2007, este înscrisă în REGISTRUL SPECIAL, ținut la Banca Națională a României, sub numărul: RS-PJR-25-110165/04.11.2024.

**IFN FORTUNA LEASING S.A.**  
**NOTE LA SITUAȚIILE FINANCIARE INDIVIDUALE**  
**(toate sumele sunt exprimate în RON)**

---

Societatea IFN FORTUNA LEASING S.A. va respecta obligațiile stabilite la secțiunea a 4-a a capitolului II din Legea nr. 93/2009 și reglementările date în aplicarea acesteia pe durata în care este înscrisă în REGISTRUL SPECIAL.

Conducerea IFN Fortuna Leasing SA este asigurată de următoarele organisme:

**Adunarea Generală a Acționarilor** este organul suprem al IFN Fortuna Leasing S.A. alcătuit din totalitatea acționarilor, care la 31.12.2024 erau în număr de 13, din care 7 persoane fizice și 6 persoane juridice. Adunarea Generală a Acționarilor este condusă de Președintele Consiliului de Administrație.

**Consiliul de Administrație** este format din 3 membri :

- Președinte: Leșe Flaviu Teofil
- Administratori: Tamasan Cosmin și Mogos Viorel

Pe parcursul anului 2024 conducerea executivă a fost asigurată de Tamasan Cosmin în calitate de Director General și Visovan Mariana în calitate de Director Executiv.

În momentul de față, echipa societății este formată din 14 angajați, din care 11 sunt cu caracter permanent, toți având studii superioare și experiență profesională. Majoritatea personalului activ este angajat în cadrul companiei din 2003 - 2007, acumulând astfel o mare experiență în domeniul leasingului financiar, precum și loialitate față de instituție.

## **2. BAZELE ÎNTOCMIRII**

### **(a) Declarația de conformitate**

Situațiile financiare individuale ale Societății au fost întocmite în conformitate cu Standardele Internaționale de Raportare Financiară adoptate de Uniunea Europeană („IFRS”), în vigoare la data de raportare anuală a Societății, 31 decembrie 2024.

Conform prevederilor Ordinului 27/2010 emis de Banca Națională a României, începând cu 1 ianuarie 2023 Societatea aplică standardele IFRS adoptate de Uniunea Europeană ca bază legală de raportare financiară.

Tranziția de la situațiile financiare întocmite conform standardelor de contabilitate românească în vigoare la data de 31 decembrie 2022 (Ordinul 6/2015 BNR) la standardele IFRS s-a efectuat în baza informațiilor din situațiile financiare întocmite de Societate la 31 decembrie 2022 în concordanță cu standardele IFRS adoptate de Uniunea Europeană. Standardele IFRS relevante pentru Societate erau aceleași cu cele adoptate de Uniunea Europeană pentru ambii ani, ca urmare politicile contabile ale Societății din momentul schimbării bazei legale de raportare financiară nu au fost afectate.

Situațiile financiare individuale ale Societății au fost întocmite în conformitate cu principiul continuității activității, care presupune continuarea activității în viitorul previzibil. În plus, conducerea nu are cunoștință de incertitudini semnificative care ar putea pune la îndoială, în mod semnificativ, capacitatea acestora de a-și continua activitatea. Prin urmare, situațiile financiare individuale sunt întocmite pe baza continuității activității.

**IFN FORTUNA LEASING S.A.**  
**NOTE LA SITUAȚIILE FINANCIARE INDIVIDUALE**  
**(toate sumele sunt exprimate în RON)**

Situațiile financiare individuale au fost întocmite pornind de la registrele și evidențele contabile ale Societății, pe baza principiului continuității activității.

Societatea a întocmit aceste situații financiare care cuprind situația poziției financiare, situația profitului sau pierderii și a altor elemente ale rezultatului global, situația fluxurilor de trezorerie și situația modificărilor capitalurilor proprii pentru exercițiul financiar încheiat la 31 decembrie 2024, note care cuprind un sumar al politicilor contabile semnificative precum și alte informații explicative.

Situațiile financiare sunt destinate exclusiv pentru a fi utilizate de Societate, acționarii acestora și Banca Națională a României. În consecință, este posibil ca situațiile financiare să nu fie adecvate în alt scop.

**(b) Bazele evaluării**

Situațiile financiare individuale au fost întocmite pe baza principiilor de evaluare permise de standardele IFRS.

**(c) Moneda funcțională și de prezentare**

Conducerea Societății consideră ca monedă funcțională, așa cum este aceasta definită de IAS 21 „Efectele variației cursului de schimb valutar”, este leul românesc (lei). Situațiile financiare individuale sunt prezentate în lei, rotunjite la cel mai apropiat leu, moneda pe care conducerea Societății a ales-o ca monedă de prezentare.

**(d) Utilizarea estimărilor și judecăților**

Pregătirea situațiilor financiare individuale în conformitate cu Standardele Internaționale de Raportare Financiară adoptate de Uniunea Europeană („IFRS”) presupune utilizarea din partea conducerii a unor estimări, judecăți și ipoteze ce afectează aplicarea politicilor contabile precum și valoarea raportată a activelor, datoriilor, veniturilor și cheltuielilor. Judecățile și ipotezele asociate acestor estimări sunt bazate pe experiența istorică precum și pe alți factori considerați rezonabili în contextul acestor estimări. Rezultatele acestor estimări formează baza judecăților referitoare la valorile contabile ale activelor și datoriilor care nu pot fi obținute din alte surse de informații. Rezultatele obținute pot fi diferite de valorile estimărilor.

Judecățile și ipotezele ce stau la baza lor sunt revizuite periodic de către Societate. Revizuirile estimărilor contabile sunt recunoscute în perioada în care estimarea este revizuită, dacă revizuirea afectează doar acea perioadă, sau în perioada în care estimarea este revizuită și perioadele viitoare dacă revizuirea afectează atât perioada curentă cât și perioadele viitoare.

Metodele și politicile contabile semnificative au fost aplicate în mod consecvent de către Societate de-a lungul exercițiilor financiare prezentate în aceste situații financiare individuale.

**(e) Continuitatea activității**

Mediul macroeconomic continua cu incertitudini și riscuri la adresa populației și agenților

**IFN FORTUNA LEASING S.A.**  
**NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE INDIVIDUALE**  
**(toate sumele sunt exprimate in RON)**

economici pe fondul tensiunilor geopolitice, a perturbărilor în lanțul de aprovizionare, a presiunilor existente în piața muncii coroborat cu înăsprirea condițiilor financiare și menținerea unui nivel ridicat al inflației. Incertitudinile sunt amplificate de războiul din Ucraina, la care se adaugă conflictul din Orientul Mijlociu concretizându-se în noi provocări care afectează activitatea economică și de afaceri.

Cele de mai sus au condus la o volatilitate semnificativă pe piețele financiare, inclusiv pe ratele de schimb. De asemenea, au afectat activitățile din diferite sectoare, lanțul de aprovizionare și au condus la creșteri suplimentare ale prețurilor la energie, mărfuri și alimente.

Conducerea nu are cunoștință de incertitudini care ar putea ridica îndoieli semnificative asupra capacității Societății de a-și continua activitatea. Prin urmare, situațiile financiare sunt întocmite pe baza principiului continuității activității.

#### **(f) Politici contabile semnificative**

Începând cu 1 ianuarie 2023, Societatea a adoptat Amendamente la IAS 1 și Declarația 2 privind practica IFRS.

Deși amendamentele nu au generat modificări ale politicilor contabile, acestea au avut impact asupra informațiilor privind politicile contabile prezentate în situații financiare individuale.

Amendamentele prevăd prezentarea de politici contabile „semnificative” (eng. „material” mai degrabă decât „significant”). Mai mult decât atât, acestea oferă îndrumări privind conceptul de materilitate în prezentarea politicilor contabile și îndrumă entitățile în oferirea de informații utile, cu referire la politicile contabile specifice, de care utilizatorii au nevoie pentru a înțelege alte informații prezentate în situațiile financiare consolidate și individuale. Societatea și-a revizuit politicile contabile și a actualizat informațiile prezentate în Nota 4 - Politici contabile materiale în anumite situații în linie cu amendamentele.

#### **(g) Standarde, amendamente și noi interpretări ale standardelor**

Politicile contabile adoptate sunt în concordanță cu cele ale exercițiului financiar precedent, cu excepția următoarelor IFRS-uri modificate care au fost adoptate de Societate de la 1 ianuarie 2024. Societatea nu a adoptat anticipat alte standarde, interpretări sau amendamente care au fost emise, dar care nu sunt încă în vigoare și anticipează că adoptarea acestor noi standarde și amendamente la standardele existente nu va avea un impact semnificativ asupra situațiilor financiare ale Societății în perioada de aplicare inițială.

##### **1. Standarde contabile IFRS noi și amendamente la standardele existente, care sunt în vigoare în anul curent**

În anul în curs, Societatea a aplicat o serie de amendamente la Standardele de Contabilitate IFRS emise de Consiliul pentru Standarde Internaționale de Contabilitate (IASB) și adoptate de Uniunea Europeană care au intrat obligatoriu în vigoare pentru perioada de raportare care

**IFN FORTUNA LEASING S.A.**  
**NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE INDIVIDUALE**  
(toate sumele sunt exprimate in RON)

începe cu sau după 1 ianuarie 2024.

**Adoptarea acestora nu a avut un impact semnificativ asupra prezentărilor de informații și nici asupra sumelor raportate în prezentele situații financiare.**

Standard	Titlu
Amendamente la IAS 1	Prezentarea situațiilor financiare - Clasificarea datoriilor în datorii pe termen scurt și datorii pe termen lung, emise de IASB în 23 ianuarie 2020, și Amendamente la IAS 1 „Prezentarea situațiilor financiare” - Datorii pe termen lung.
Amendamente la IAS 7 și IFRS 7 Instrumente financiare	Amendamente la IAS 7 Situațiile fluxurilor de trezorerie și IFRS 7 Instrumente financiare: Informații de furnizat – Acorduri de finanțare în relația cu furnizorii
Amendamente la IFRS 16	Contracte de leasing - Datorii de leasing într-o tranzacție de vânzare și leaseback

- **Amendamente la IAS 1 Prezentarea situațiilor financiare - Clasificarea datoriilor în datorii pe termen scurt și datorii pe termen lung, emise de IASB în 23 ianuarie 2020, și Amendamente la IAS 1 „Prezentarea situațiilor financiare” - Datorii pe termen lung** cu indicatori financiari emise de IASB în 31 octombrie 2022. Amendamentele emise în ianuarie 2020 oferă o abordare mai generală la clasificarea datoriilor prevăzută de IAS 1 plecând de la acordurile contractuale existente la data raportării. Amendamentele emise în octombrie 2022 clarifică modul în care condițiile pe care o entitate trebuie să le respecte în termen de douăsprezece luni de la perioada de raportare afectează clasificarea unei datorii și stabilesc data intrării în vigoare pentru ambele amendamente la perioadele anuale începând cu sau după 1 ianuarie 2024.
- **Amendamente la IAS 7 Situațiile fluxurilor de trezorerie și IFRS 7 Instrumente financiare: Informații de furnizat – Acorduri de finanțare în relația cu furnizorii** emise de IASB în 25 mai 2023. Amendamentele adaugă cerințe privind informațiile care trebuie furnizate, precum și „indicatoare” în cadrul cerințelor existente privind informațiile de furnizat pentru oferirea de informații calitative și cantitative referitoare la acordurile de finanțare în relația cu furnizorii.

**IFN FORTUNA LEASING S.A.**  
**NOTE LA SITUAȚIILE FINANCIARE INDIVIDUALE**  
(toate sumele sunt exprimate în RON)

- **Amendamente la IFRS 16 Contracte de leasing - Datorii de leasing într-o tranzacție de vânzare și leaseback**, emise de IASB în 22 septembrie 2022. Amendamentele la IFRS 16 prevăd ca vânzătorul-locatar să evalueze ulterior datoriile de leasing care decurg dintr-o tranzacție de leaseback astfel încât să nu recunoască niciun fel de câștiguri sau pierderi aferente dreptului de utilizare reținut. Noile cerințe nu împiedică vânzătorul-locatar să recunoască în contul de profit sau pierdere câștiguri sau pierderi din încetarea parțială sau totală a unui contract de leasing.

**2. Standarde de contabilitate IFRS noi și amendamente la standardele existente emise și adoptate de UE, dar care nu au intrat încă în vigoare**

La data aprobării acestor situații financiare, Societatea nu a aplicat următoarele standarde de contabilitate IFRS modificate care au fost emise de IASB și adoptate de UE, dar nu au intrat încă în vigoare:

Standard	Titlu	Data intrării în vigoare
Amendamente la IAS 21	Datorii de leasing într-o tranzacție de vânzare și leaseback	1 ianuarie 2024

- **Amendamente la IAS 21 Efectele variației cursului de schimb valutar – Lipsa convertibilității** emise de IASB în 15 august 2023, publicate în OJUE la 13 noiembrie 2024 și în vigoare de la 1 ianuarie 2025 (aplicarea timpurie este permisă). Amendamentele conțin îndrumări ca entitățile să menționeze atunci când o monedă este convertibilă și cum să determine cursul de schimb atunci când aceasta nu este convertibilă.

**3. Standarde de contabilitate IFRS noi și amendamente la standardele existente emise, dar care nu au fost încă adoptate de UE**

În prezent, IFRS astfel cum au fost adoptate de UE nu diferă semnificativ de IFRS adoptate de Consiliul pentru Standarde Internaționale de Contabilitate (IASB), cu excepția următoarelor standarde noi și amendamente la standardele existente, care nu au fost adoptate de UE la data autorizării prezentelor situații financiare:

Standard	Titlu	Stadiu adoptare UE
Amendamente la IFRS 9 și IFRS 7	Amendamente la clasificarea și evaluarea instrumentelor financiare	Nu au fost încă adoptate de UE
Amendamente la IFRS 1, IFRS 7, IFRS 9, IFRS 10 și IAS 7	Îmbunătățiri anuale ale Standardelor de Contabilitate IFRS – Volumul 11	Nu au fost încă adoptate de UE

**IFN FORTUNA LEASING S.A.**  
**NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE INDIVIDUALE**  
 (toate sumele sunt exprimate in RON)

Standard	Titlu	Stadiu adoptare UE
IFRS 18 Prezentare și informații de furnizat în situațiile financiare	Prezentare și informații de furnizat în situațiile financiare	Nu au fost încă adoptate de UE
IFRS 19 Filiale fără răspundere publică: informații de furnizat	Filiale fără răspundere publică: informații de furnizat	Nu au fost încă adoptate de UE
IFRS 14 Conturi de amânare aferente activităților reglementate	Conturi de amânare aferente activităților reglementate	Nu au fost încă adoptate de UE
Amendamente la IFRS 10 Situații financiare consolidate și IAS 28 Investiții în entități asociate și asocieri în participație	Vânzarea de sau contribuția cu active între un investitor și entitățile asociate sau asocierile în participație ale acestuia	Nu au fost încă adoptate de UE

- **Amendamente la IFRS 9 și IFRS 7 - Amendamente la clasificarea și evaluarea instrumentelor financiare** emise de IASB în 30 mai 2024. Amendamentele clarifică clasificarea activelor financiare care au caracteristici de mediu, sociale, de guvernanta corporativă (ESG) și similare. Amendamentele clarifică și data la care un activ sau o datorie financiară este derecunoscut(ă) și introduce cerințe suplimentare de prezentare cu privire la investițiile în instrumentele de capitaluri proprii desemnate la valoarea justă prin alte elemente ale rezultatului global și instrumentele financiare care au caracteristici contingente.
- **Amendamente la IFRS 1, IFRS 7, IFRS 9, IFRS 10 și IAS 7 - Îmbunătățiri anuale ale Standardelor de Contabilitate IFRS – Volumul 11** emise de IASB în 18 iulie 2024. Aceste amendamente includ clarificări, simplificări, corecții și modificări în următoarele domenii: (a) contabilitatea de acoperire a riscurilor adoptată de o entitate care adoptă standardele pentru prima dată (IFRS 1); (b) câștigul sau pierderea la scoaterea din gestiune (IFRS 7); (c) prezentarea diferenței amânate între valoarea justă și prețul de tranzacționare (IFRS 7); (d) introducerea și prezentările de informații privind riscul de credit (IFRS 7); (e) scoaterea din evidență a datoriilor de leasing de către locatar (IFRS 9); (f) prețul de tranzacționare (IFRS 9); (g) stabilirea unui „reprezentant de facto” (IFRS 10); (h) metoda bazată pe cost (IAS 7).
- **IFRS 18 Prezentare și informații de furnizat în situațiile financiare** emis de IASB în 9 aprilie 2024 va înlocui IAS 1 Prezentarea situațiilor financiare. Standardul introduce trei seturi de cerințe noi pentru ca societățile să-și îmbunătățească raportarea performanței financiare și pentru a da investitorilor o bază mai bună de analizare și comparare a companiilor. Principalele modificări în noul standard față de IAS 1 se referă la: (a) introducerea de categorii (operațiuni de exploatare, de investiții, de finanțare, referitoare la impozitul pe profit și întrerupte) și de sub-totaluri definite în situația profitului sau a pierderii; (b) introducerea de cerințe pentru îmbunătățirea agregărilor și a dezagregărilor; (c) introducerea de

informații privind Măsurile de performanță stabilite de conducere (MPC-uri) în notele la situațiile financiare.

- **IFRS 19 Filiale fără răspundere publică: informații de furnizat** emis de IASB în 9 mai 2024. Standardul permite filialelor să ofere informații restrânse atunci când aplică Standardele de Contabilitate IFRS în situațiile financiare. IFRS 19 este opțional pentru filialele eligibile și stabilește cerințele de furnizare de informații pentru filialele care aleg să îl aplice.
- **IFRS 14 Conturi de amânare aferente activităților reglementate** emis de IASB în 30 ianuarie 2014. Acest standard are scopul de a permite entităților care adoptă pentru prima dată IFRS, și care recunosc în prezent conturile de amânare aferente activităților reglementate conform politicilor contabile general acceptate anterioare, să continue să facă acest lucru la trecerea la IFRS.
- **Amendamente la IFRS 10 Situații financiare consolidate și IAS 28 Investiții în entități asociate și asocieri în participație- Vânzarea de sau contribuția cu active între un investitor și entitățile asociate sau asocierile în participație ale acestuia**, emise de IASB în 11 septembrie 2014. Amendamentele soluționează contradicția dintre cerințele IAS 28 și IFRS 10 și clarifică faptul că într-o tranzacție care implică o entitate asociată sau asociere în participație, câștigurile sau pierderile sunt recunoscute atunci când activele vândute sau aduse drept contribuție reprezintă o întreprindere. **Această modificare ar putea fi aplicată numai în cazul în care entitatea nu a elaborat o politică contabilă în acest sens.**

Societatea anticipează că adoptarea acestor standarde noi și amendamentelor la standardele existente nu va avea un impact **semnificativ** asupra situațiilor financiare ale Societății în viitor.

#### **(h) IAS 8 – corectii de erori contabile**

Asa cum reiese din situatia variatia capitalurilor proprii, Societatea a contabilizat in cursul anului 2024 doua corectii de erori contabile:

- a. Suma de 174.109 RON este aferenta unei rezerve de reevaluare negativa pentru un teren si pentru echipamente si utilaje. In conformitate cu IAS 16, daca valoarea justa este inferioara valorii de intrare, pierderile de valoare se contabilizeaza in contul de profit si pierdere. Impactul este o scadere in rezultatul reportat si o crestere aferenta rezervei de reevaluarea contabilizate in OCI;
- b. Suma de 36.765 RON este aferenta unei ajustari realizate in 2024 pentru impozitul datorat anului 2023. Impactul este o scadere a rezultatului reportat.

#### **4. POLITICI CONTABILE SEMNIFICATIVE**

Politicile contabile semnificative adoptate de Societate pentru elementele esențiale în ceea ce privește determinarea poziției financiare și a performanței financiare pentru perioada analizată sunt prezentate mai jos. Aceste politici au fost aplicate de Societate în mod consecvent, cu excepția cazului în care se prevede altfel.

##### **a) Conversii valutare**

Contabilitatea operațiunilor efectuate în valută se ține atât în moneda națională, cât și în valută. Elementele de activ și de pasiv exprimate în devize au fost convertite în lei folosind cursul de schimb oficial al BNR în vigoare la data de 31.12.2024. Pentru creanțele și datoriile, exprimate în lei, a căror decontare se face în funcție de cursul unei valute, eventualele diferențe favorabile sau nefavorabile, care au rezultat din evaluarea acestora au fost înregistrate în contul de profit și pierdere. La 31.12.2024 ratele de schimb valutar utilizate pentru convertirea soldurilor denominate în moneda străină au fost:

- Curs 31 decembrie 2024 4.9741 Ron/ Eur
- Curs 31 decembrie 2024 4.7768 Ron/Usd

##### **b) Venituri și cheltuieli din/cu dobânzile**

*Active sau pasive financiare evaluate la cost amortizat*

Veniturile și cheltuielile din dobânzi sunt înregistrate pentru toate instrumentele financiare măsurate la cost amortizat, pe baza contabilității de angajamente folosind metoda dobânzii efective. Aceasta metoda amână, ca parte din veniturile și cheltuielile cu dobânzile, toate comisioanele plătite sau primite între partile contractuale care sunt parte integrantă a dobânzii efective, costurile de acordare, subvenții primite sau acordate și alte elemente similare. Comisioanele care sunt parte integrantă din rata dobânzii efective includ comisioanele de acordare plătite sau primite de către Societate aferente creării sau achiziției unui activ financiar.

*Specificitatea contractelor de leasing financiar*

Societatea recunoaște veniturile din finanțare pe durata contractului de leasing, pe baza unui tipar care reflectă o rată periodică constantă de rentabilitate aferentă investiției nete în leasing a locatorului. Societatea urmărește alocarea pe o bază sistematică și rațională a venitului financiar pe durata contractului de leasing și deduce plățile de leasing aferente perioadei din investiția brută în leasing în vederea diminuării valorii principalului și a venitului financiar neincasat.

Pentru ambele tipuri de contracte, veniturile din dobânzi sunt calculate prin aplicarea ratei dobânzii efective la valoarea contabilă brută a activelor financiare, cu excepția (i) activelor financiare care au devenit depreciate (Stadiul 3), pentru care veniturile din dobânzi sunt calculate prin aplicarea ratei dobânzii efective la costul amortizat, net de provizioanele pentru pierderile din creditare preconizate, și (ii) activele financiare depreciate la recunoașterea inițială sau achiziționate ca depreciate, pentru care rata inițială ajustată în funcție de credit este aplicată la costul amortizat.

##### **c) Venituri și cheltuieli cu speze și comisioane**

Veniturile din comisioane cuprind în principal venituri din activitatea de acordare de credite,

**IFN FORTUNA LEASING S.A.**  
**NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE INDIVIDUALE**  
**(toate sumele sunt exprimate in RON)**

respectiv comisioane lunare de gestiune, plăți credite, fiind comisioane direct atribuibile activului sau datoriei financiare la momentul inițierii - atât venit cât și cheltuială, sunt incluse în calculul ratei efective a dobânzii.

Veniturile din speze și comisioane reprezintă comisioane care nu fac parte integrantă a ratei dobânzii efective a unui instrument financiar și care sunt contabilizate în conformitate cu IFRS 15. Acestea sunt recunoscute ca servicii conexe realizate pe baza de angajamente și sunt contabilizate în conformitate cu IFRS 15 „Venituri din contractele cu clienții” în momentul în care serviciul este prestat.

Obligația de executare a serviciului (și recunoașterea veniturilor) poate fi îndeplinită la un moment dat sau în timp. Pentru fiecare obligație de executare identificată, Societatea stabilește la începutul contractului dacă îndeplinește obligația de executare în timp sau la un moment dat și dacă contravaloarea este fixă sau variabilă. Societatea înregistrează veniturile și cheltuielile din comisioane în profit sau pierdere:

- fie în timp, deoarece obligația de executare este satisfăcută în timp, iar clientul primește și consumă simultan beneficiile oferite de executarea de către Societate, pe măsură ce Societatea îndeplinește obligațiile (fiind unul dintre cele 3 criterii care trebuie îndeplinite pentru ca o obligație de executare să fie satisfăcută în timp). Acestea includ, de exemplu, comisioane pentru tranzacții cu clienții atunci când serviciile sunt prestate în mod continuu, comisioane de decontare, etc;
- sau la momentul la care este prestat serviciul, în cazurile când o obligație de executare nu este îndeplinită în timp.

Cheltuielile cu comisioanele cuprind, în principal, comisioanele bancare și alte cheltuieli legate de activitatea de creditare și sunt recunoscute în contul de profit și pierdere în momentul în care serviciul respectiv este prestat.

**d) Venit net/pierdere netă din operațiuni financiare**

Cheltuielile din operațiuni financiare includ în principal cheltuiala cu dobânda aferentă datoriilor aferente contractelor de leasing.

**e) Impozitul pe profit curent și amânat**

*Impozitul pe profit*

- este calculat pe baza legii fiscale aplicabile și este recunoscut ca și cheltuiala în perioada în care sunt obținute profiturile.

*Impozitul curent*

- Este impozitul de platit pe profitul perioadei, determinat în baza procentelor aplicate la data situației pozitive financiare și a tuturor ajustărilor aferente perioadelor precedente. Ajustările care influențează baza fiscală a impozitului curent sunt: cheltuielile nedeductibile, veniturile neimpozabile, elementele similare cheltuielilor, respectiv veniturilor și alte deduceri fiscale.

*Impozitul pe profit amânat*

- este recunoscut pentru diferențele temporare intervenite între bazele fiscale ale activelor și datoriilor și valorile contabile ale acestora din situațiile financiare. Totuși,

**IFN FORTUNA LEASING S.A.**  
**NOTE LA SITUAȚIILE FINANCIARE INDIVIDUALE**  
(toate sumele sunt exprimate în RON)

datoriile privind impozitul amânat nu sunt recunoscute dacă rezultă din recunoașterea inițială a fondului comercial; impozitul pe profit amânat nu este contabilizat dacă rezultă din recunoașterea inițială a unui activ sau pasiv dintr-o tranzacție, alta decât o combinație de întreprinderi, și care la momentul tranzacției nu afectează nici profitul sau pierderea contabil(ă), nici pe cel (cea) fiscal(ă).

- este determinat pe baza ratelor de impozitare (și a legilor) adoptate sau adoptate în mare măsură până la data bilanțului contabil, și care urmează să fie aplicate în perioada în care creanțele privind impozitul amânat vor fi valorificate sau datoriile privind impozitul amânat vor fi achitate.

*Creanțele privind impozitul amânat*

- sunt recunoscute numai în măsura în care este probabil să se obțină în viitor un profit impozabil din care să fie deduse diferențele temporare.
- creanțele privind impozitul pe profit amânat se calculează pentru diferențele temporare deductibile rezultate din investițiile în acorduri comune numai în măsura în care este probabil ca diferența temporară să fie reversată în viitor și există suficient venit taxabil disponibil din care diferența temporară poate fi utilizată.

*Compensarea creanțelor și datoriilor privind impozitul amânat*

- Creanțele și datoriile privind impozitul amânat sunt compensate atunci când există dreptul legal aplicabil de a compensa creanțele fiscale curente cu datoriile fiscale curente, și când creanțele și datoriile privind impozitul amânat se referă la impozite pe profit impuse de aceeași autoritate fiscală, fie aceleași entități impozabile, fie unor entități impozabile diferite, dacă există intenția de a compensa soldurile pe o bază netă.

*Cota de impozit pe profit*

- Cota utilizată la calculul impozitului curent și amânat a fost la 31 decembrie 2024 de 16% (31 decembrie 2023: 16%).

**f) Active și datorii financiare**

**(i) Clasificare**

Compania recunoaște activele financiare sau datoriile financiare în situația poziției sale financiare atunci când devine parte la termenii contractului. Compania recunoaște inițial împrumuturile și împrumuturile purtătoare de dobândă la data decontării. Toate celelalte active și pasive financiare sunt recunoscute inițial la data tranzacției la care Compania devine parte a condițiilor contractuale ale instrumentului. Clasificarea activelor financiare conform IFRS 9 a implicat identificarea și evaluarea modelului de afaceri în care se încadrează activele deținute și evaluarea aspectului dacă termenii contractuali ai instrumentului financiar reprezintă doar plăți de principal și dobânda (testul „SPPI”).

***Testul SPPI***

Ca o a doua etapă a procesului său de clasificare, Compania evaluează termenii contractuali ai activelor financiare pentru a identifica dacă acestea îndeplinesc testul SPPI. „Principal” în înțelesul acestui test este definit drept valoarea justă a activului financiar la recunoașterea inițială și se poate schimba în decursul duratei de viață a activului financiar (de exemplu, dacă există rambursări ale principalului sau amortizarea primei/reducerii). Cele mai

**IFN FORTUNA LEASING S.A.**  
**NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE INDIVIDUALE**  
**(toate sumele sunt exprimate in RON)**

semnificative elemente ale dobânzii în cadrul unui aranjament de creditare sunt tipic contraprestația pentru valoarea în timp a banilor și riscul de creditare. Pentru a efectua evaluarea SPPI, Compania aplică raționamente și ține cont de factorii relevanți, precum moneda în care este exprimat activul financiar și perioada pentru care este stabilită rata dobânzii. Spre deosebire de aceasta, termenii contractuali care introduc o expunere la riscuri mai mare decât cea minimă sau volatilitate în fluxurile de numerar contractuale care nu sunt conexe unui aranjament de creditare de bază nu generează fluxuri de trezorerie contractuale care sunt doar plăți ale principalului și dobânda privind suma restantă. În astfel de cazuri, activul financiar trebuie evaluat la valoarea justă prin profit și pierdere.

### ***Modelul de afaceri***

La data tranziției la IFRS 9, Compania a efectuat o evaluare a modelului de afaceri în baza datelor și împrejurărilor care existau la acea dată. Astfel, Compania a evaluat activele financiare la costul amortizat fiind îndeplinite cumulativ următoarele condiții:

- activul financiar este deținut pentru a colecta fluxurile de numerar contractuale și,
- termenii contractuali ai activului financiar generează, la anumite date, fluxuri de numerar care sunt exclusiv plăți ale principalului și ale dobânzii aferente valorii principalului datorat.

Modelul de afaceri reprezintă modalitatea de gestionare a activelor financiare pentru a genera fluxuri de trezorerie, stabilind dacă obiectivul Companiei este colectarea fluxurilor de trezorerie contractuale, vânzarea activelor financiare sau ambele.

Evaluarea modelului de afaceri este una dintre cele două etape de clasificare a activelor financiare. Această evaluare se efectuează în baza scenariilor la care Compania se așteaptă în mod rezonabil să apară. Aceasta înseamnă că evaluarea exclude așa-zisele scenarii „cel mai pesimist” sau „de criză”. Modelul de afaceri al unei entități este determinat la un nivel care reflectă modul în care grupuri de active financiare sunt administrate împreună pentru a obține un anumit obiectiv de afaceri. Se evidențiază trei modele de afaceri:

### ***Modelul de colectare a fluxurilor de trezorerie contractuale***

Acest model include activele financiare care sunt deținute în vederea colectării fluxurilor de numerar, prin colectarea plăților contractuale pe durata vieții instrumentului (include active precum credite).

Dacă aceste active îndeplinesc și criteriul fluxurilor de trezorerie reprezentând exclusiv principal și dobânzi (testul SPPI), ele pot fi clasificate la cost amortizat și intra în calculul periodic al ajustărilor pentru pierderi așteptate. Nu există o cerință expresă privind păstrarea acestor active până la maturitate, vânzările putând fi efectuate dacă nu sunt frecvente (chiar dacă au o valoare semnificativă) sau au o valoare nesemnificativă atât individual, cât și agregat (chiar dacă sunt frecvente) sau atunci când profilul de risc al unui instrument crește și nu mai este în concordanță cu politica de investiții a Societății. O creștere în frecvența sau valoarea vânzărilor într-o anumită perioadă nu este în mod obligatoriu inconsecventă cu un obiectiv de a deține active financiare pentru a colecta fluxuri de trezorerie contractuale, dacă Societatea poate explica motivele pentru acele vânzări și poate demonstra de ce acele vânzări nu reflectă o schimbare în modelul de afaceri.

**Modelul de afaceri al Societății pentru creanțele asupra clienței este de colectare a fluxurilor de trezorerie contractuale.**

**IFN FORTUNA LEASING S.A.**  
**NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE INDIVIDUALE**  
(toate sumele sunt exprimate in RON)

*Modelul de colectare a fluxurilor de trezorerie contractuale si vanzarea activelor financiare*

In acest model activele financiare sunt gestionate atat pentru a obtine fluxuri de trezorerie prin colectarea platilor contractuale, cat si prin vanzarea acestora pentru a-si imbunatati pozitia de lichiditate sau pentru a optimiza randamentul portofoliului. Activele din acest model de afacere sunt masurate la valoarea justa prin alte elemente ale rezultatului global. Ele pot fi din categoria obligatiunilor de stat, corporatiste. Societatea nu detine acest tip de active financiare.

*Alte modele de afaceri*

Sunt cele care nu indeplinesc criteriile celor doua modele mentionate mai sus, cum ar fi cele in care activele sunt gestionate cu scopul de a obtine fluxuri de numerar din vanzarea acestora (din tranzactionare) sau cele in care gestionarea activelor se face pe baza valorii juste a acestora, active achizitionate in scopul tranzactionarii (obligatiuni sau actiuni) si care sunt masurate prin contul de profit si pierdere. Acest model implica gestionarea portofoliului prin cumparari si vanzari frecvente in scopul maximizarii profitului.

Societatea isi recunoaste toate activele si datoriile financiare la data tranzactionarii. Aceasta este data la care Societatea se obliga sa cumpere sau sa vanda un activ financiar.

**(ii) Evaluarea inițială**

La recunoasterea initiala, un activ financiar este clasificat ca fiind:

**a) masurat la cost amortizat, daca sunt indeplinite simultan urmatoarele conditii:**

- activul financiar este detinut in cadrul unui model de afaceri al carui obiectiv este de a detine activele financiare pentru a colecta fluxurile de numerar contractuale;
- termenele contractuale ale activului financiar genereaza, la anumite date, fluxuri de numerar reprezentand exclusiv plati ale principalului si ale dobanzii aferente principalului datorat.

Activele financiare sunt recunoscute cand principalul este acordat debitorilor. Aceste active sunt recunoscute initial la valoare justa plus costuri de acordare. Ulterior ele sunt evaluate la cost amortizat folosind metoda dobanzii efective. La orice data de intocmire a bilantului si in orice moment exista dovezi ale unei posibile depreciere, Societatea evalueaza valoarea activelor sale financiare. Ca si consecinta, valoarea lor contabila poate fi redusa prin folosirea unui cont de ajustari. Daca valoarea pierderii din depreciere scade, ajustarea pentru depreciere scade corespunzator, iar suma reducerii este recunoscuta in contul de profit si pierdere. Limita superioara a reducerii deprecierei este egala cu costul amortizat care ar fi fost inregistrat la data evaluarii daca nu ar fi existat nicio depreciere.

Cand activele financiare sufera modificari contractuale, Societatea evalueaza daca modificarea este substantiala si poate conduce la derecunoasterea activului original si recunoasterea unui nou activ la valoare justa. Evaluarea se bazeaza in principal pe factori calitativi si solicita utilizarea de judecati semnificative (daca creditele depreciate renegociate ar trebui sa fie derecunoscute si daca creditele nou recunoscute ar trebui sa fie considerate depreciate la momentul recunoasterii initiale). Evaluarea derecunoasterii depinde de masura in care riscurile si beneficiile - adica variabilitatea fluxurilor de numerar asteptate - se schimba ca urmare a acestor modificari.

Daca restructurarea preconizata nu va duce la derecunoasterea activului existent, atunci fluxurile de numerar asteptate rezultate din activul financiar modificat sunt incluse in calculul deficitului de numerar din activul existent. Daca restructurarea preconizata va duce la derecunoasterea activului existent, atunci valoarea justa asteptata a noului activ este tratata ca fluxul de numerar al activului financiar existent in momentul derecunoasterii acestuia. Aceasta suma este inclusa in calculul deficitului de numerar al activului financiar existent care este actualizat de la data asteptata a derecunoasterii la data raportarii folosind rata initiala a dobanzii efective a activului financiar existent.

**b) masurat la valoarea justa prin alte elemente ale rezultatului global, daca sunt indeplinite simultan urmatoarele conditii:**

- activul financiar este detinut in cadrul unui model de afaceri al carui obiectiv este indeplinit atat prin colectarea fluxurilor de trezorerie contractuale, cat si prin vanzarea activelor financiare;
- termenele contractuale ale activului financiar genereaza, la anumite date, fluxuri de trezorerie care sunt exclusiv plati ale principalului si ale dobanzii aferente valorii principalului datorat.

**c) masurat la valoarea justa prin profit si pierdere**, daca activul financiar nu indeplineste criteriul fluxurilor de trezorerie care sunt exclusiv plati ale principalului si ale dobanzii sau daca este detinut pentru tranzactionare. Societatea a clasificat in aceasta categorie titlurile de participare in alte societati.

Valoarea justă la recunoaşterea iniţială este reflectată cel mai bine de **preţul tranzacţiei**. Un profit sau pierdere la recunoaşterea iniţială este înregistrat(ă) numai dacă există o diferenţă între valoarea justă şi preţul tranzacţiei, care poate fi dovedită de alte tranzacţii de pe piaţă observabilă existenţa cu acelaşi instrument sau de o tehnică de evaluare ale cărei date de intrare includ numai datele de pe pieţe observabile. Valoarea justă este preţul care ar fi încasat pentru a vinde un activ, sau achitat pentru a transfera un pasiv în cadrul unei tranzacţii ordonate între participanţii de pe piaţă la data măsurării. Cea mai bună dovadă a valorii juste este preţul de pe o piaţă activă. O piaţă activă este una pe care au loc tranzacţiile pentru activ sau pasiv, cu suficientă frecvenţă şi volum pentru a furniza informaţii despre preţuri în regim continuu. Valoarea justă a instrumentelor financiare tranzacţionate pe o piaţă activă este măsurată ca produsul dintre preţul cotate pentru activul sau pasivul specific şi cantitatea detinută de entitate. Acesta este cazul chiar şi atunci când volumul de tranzacţionare zilnic normal de pe piaţă nu este suficient pentru a absorbi cantitatea deţinută şi plasarea comenzilor pentru a vinde poziţia în cadrul unei singure tranzacţii ar putea afecta preţul cotate.

Tehnici de evaluare precum modele de fluxuri de trezorerie actualizate sau modele bazate pe tranzacţii recente la valoarea de piaţă, sau considerarea datelor financiare ale entităţilor în care s-a investit, sunt utilizate pentru a măsura valoarea justă a anumitor instrumente financiare pentru care nu sunt disponibile informaţii despre preţurile de pe piaţa externă.

Măsurările valorii juste sunt analizate pe baza nivelului în **ierarhia valorii juste** după cum urmează:

**(a) Nivel 1:** îl reprezintă măsurările la preţurile cotate (neajustate) pe pieţele active pentru active sau pasive identice,

**(b) Nivel 2:** sunt tehnicile de evaluare incluzând toate datele de intrare fundamentale observabile pentru activ sau pasiv, fie în mod direct (adică ca preţuri) sau în mod indirect (adică derivate din preţuri), şi

**(c) Nivel 3:** sunt evaluări care nu se bazează exclusiv pe datele observabile de pe piaţă (adică

măsurarea necesită date de intrare neobservabile semnificative).

**Costurile tranzacției** sunt costuri marginale care sunt atribuibile în mod direct achiziției, emisiunii sau vânzării unui instrument financiar. Un cost marginal este un cost care nu ar fi fost atras, dacă tranzacția nu ar fi avut loc. Costurile tranzacției includ spezele și comisioanele platite agenților (inclusiv angajaților care acționează în calitate de agenți de vânzări), consultanților, brokerilor și dealerilor, taxele percepute de agențiile de reglementare și bursele de valori și impozitele și taxele de transfer. Costurile tranzacției nu includ creanțele cu prime sau reduceri, costurile de finanțare, sau costurile administrative sau de deținere interne.

**(iii) Evaluarea ulterioară**

În categoria **activelor financiare** evaluate la cost amortizat Compania include creanțele asupra clienței și alte active financiare.

**Pasivele financiare** deținute de companie sunt evaluate la cost amortizat și sunt în principal reprezentate de împrumuturi externe primite de la finanțatori externi și de datorii subordonate.

**(iv) Derecunoașterea instrumentelor financiare**

Compania derecunoaște activele financiare atunci când:

- (a) activele sunt răscumpărate sau drepturile de a primi fluxurile de numerar din acele active au expirat sau
- (b) Compania a transferat drepturile asupra fluxurilor de numerar aferente acelor active financiare sau a încheiat un angajament cu fluxuri identice, în același timp
  - transferând în mod semnificativ toate riscurile și beneficiile aferente dreptului de proprietate asupra activelor sau
  - nici transferând și nici reținând în mod substanțial toate riscurile și beneficiile aferente dreptului de proprietate, dar nereținând controlul. Controlul este reținut în cazul în care contrapartida nu are capacitatea practică de a vinde activul în întregime unei terțe părți nelegate, fără a avea nevoie să impună restricții privind vânzarea.

La derecunoașterea unui activ financiar, diferența dintre valoarea contabilă a activului (sau valoarea contabilă alocată porțiunii activului derecunoscut) și suma (i) contravalorii primite (inclusiv orice activ nou obținut, mai puțin orice datorie nouă presupusă) și (ii) orice câștig sau pierdere cumulative care au fost recunoscute în alte elemente ale rezultatului global este recunoscută în profit și pierdere.

Activele financiare sunt scoase în afara bilanțului în momentul când Societatea a epuizat toate căile practice de recuperare și a ajuns la concluzia că nu există așteptări rezonabile de recuperare. În plus, când creditele și creanțele sunt restructurate cu termeni și condiții substanțial modificate, activul financiar original este derecunoscut și înlocuit cu noul activ financiar.

**(v) Compensări**

Activele și datoriile financiare sunt compensate, iar rezultatul net este prezentat în bilanț doar atunci când există un drept legal de compensare și dacă există intenția decontării lor pe o bază netă sau dacă se intenționează realizarea activului și stingerea datoriei în mod simultan. Veniturile și cheltuielile nu sunt compensate în contul de profit și pierdere decât dacă este

cerut sau permis de IFRS, caz în care este specificat în mod distinct în politicile contabile.

**(vi) Modelul de depreciere IFRS 9 – Pierderile de credit așteptate**

Ajustările de depreciere conforme cu IFRS 9 „Instrumente financiare” se bazează pe estimarea pierderilor anticipate din riscul de credit. Pierderile așteptate aferente riscului de credit (“ECL”) sunt estimate pentru instrumentele financiare măsurate la cost amortizat și pentru cele măsurate la valoare justă prin alte elemente ale rezultatului global, precum și pentru expunerile din angajamentele de creditare și contractele de garanție financiară.

Pentru determinarea pierderilor așteptate, activele financiare sunt grupate în trei categorii:

***Stadiul I***

Stadiul 1 cuprinde activele financiare pentru care riscul de credit nu a crescut semnificativ de la recunoașterea inițială a activului, precum și activele financiare care prezintă risc de credit scăzut la data raportării și care nu îndeplinesc criteriile pentru a fi în Stadiul 2 sau Stadiul 3. Activele sunt alocate în Stadiul 1 la recunoașterea inițială cu excepția creditelor achiziționate sau originare depreciate (POCI) care sunt tratate și raportate separat în cadrul Stadiului 3. Pentru activele din Stadiul 1 pierderea așteptată din posibilitatea evenimentelor de creștere a riscului de nerambursare în 12 luni de la data raportării (12 luni ECL) sunt recunoscute ca și cheltuiala.

***Stadiul II***

Stadiul 2 cuprinde active financiare pentru care riscul de credit a crescut semnificativ de la recunoașterea inițială a activului, dar pentru care nu există semne obiective de depreciere. Această evaluare se bazează pe informații adecvate și plauzibile. Pierderile așteptate sunt stabilite pentru întreaga perioadă de derulare a activului ("lifetime expected credit loss" - "lifetime ECL not credit impaired").

Creșterea semnificativă a riscului de credit este stabilită pe baza informațiilor calitative și cantitative când cel puțin unul din evenimentele de mai jos este detectat:

- clientul se află în întârziere cu mai mult de 30 de zile, dar mai puțin de 90 de zile;
- evenimentele de restructurare de tip standard sau restructurate în observație

***Stadiul III***

Stadiul 3 include toate expunerile de credit depreciate de la data raportării. Calculul pierderii așteptate se face pentru întreaga perioadă de derulare a activului ("lifetime expected credit loss") considerând ca 100% probabilitatea de risc de nerambursare ("lifetime ECL credit impaired").

Expunerile de credit din categoria "Stadiul III" sunt acele expuneri pentru care apare cel puțin unul din următoarele evenimente:

- eveniment(e) de restructurare depreciată;
- clientul prezintă întârzieri mai mari de 90 de zile la plata sumelor scadente; a fost inițiată procedura de faliment;
- Societatea a început procedurile legale de executare silită împotriva clientului; eveniment de fraudă de credit;
- Criterii calitative în baza cărora Societatea îi consideră pe client incapabil de a efectua plata fără executarea garanțiilor;
- Clientul este încadrat într-o categorie de risc de credit considerată în stare de nerambursare;

**IFN FORTUNA LEASING S.A.**  
**NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE INDIVIDUALE**  
**(toate sumele sunt exprimate in RON)**

---

- Prezinta alte semne de depreciere care indica faptul ca nu se poate astepta rambursarea totala de la client.

Determinarea pierderilor asteptate se face in functie de rata dobanzii efective de la momentul recunoasterii initiale. In ceea ce priveste activele depreciate la data raportarii sau cele depreciate la recunoasterea initiala (POCI), rata dobanzii utilizate in calculul pierderilor asteptate este o rata ajustata cu riscul de credit.

Un activ financiar incadrat in categoria activelor financiare depreciate la recunoasterea initiala va fi mentinut in aceasta categorie pana la data derecunoasterii. Masurarea pierderilor asteptate din riscul de credit reflecta:

- o valoare obiectiva si masurata printr-o probabilitate ponderata a unei game de rezultate posibile;
- valoarea in timp a banilor;
- informatii despre evenimente trecute, conditii curente si previziuni ale conditiilor economice viitoare, rezonabile si justificabile care sunt disponibile fara un cost si efort nerezonabil la data de raportare.

Creanțele comerciale aferente creditelor cu clientela cesionate incluse în rubrica „Alte active financiare evaluate la cost amortizat”, contabilizate prin aplicarea IFRS 15, sunt recunoscute, inițial, la valoarea justă ce corespunde prețului de cesiune indicat contractual ajustat de componentele financiare semnificative ce corespunde diferenței dintre valoarea prezenta actualizata a fluxurilor de numerar viitoare la o rata ce reflecta riscul de credit al contrapartidei și valoarea nominala de cesiune. Aceste creanțe sunt rambursate conform unui scadențar agreeat contractual.

#### **g) Numerar și echivalente de numerar**

Pentru situația fluxurilor de trezorerie, numerarul și echivalentele de numerar includ: numerarul deținut în casierie, conturile curente nerestricționate la bănci și alte active financiare foarte lichide cu scadențe inițiale mai mici de trei luni și care nu au un risc semnificativ de modificare a valorii juste.

Numerarul și echivalentele de numerar sunt înregistrate la cost amortizat în situația individuală a poziției financiare.

Conform IAS 7 “Situația fluxurilor de trezorerie”, echivalentele de numerar reprezintă investițiile financiare pe termen scurt, extrem de lichide, care sunt ușor convertibile în sume cunoscute de numerar și care sunt supuse unui risc nesemnificativ de schimbare a valorii. Echivalentele de numerar sunt deținute, mai degrabă, în scopul îndeplinirii angajamentelor în numerar pe termen scurt, decât pentru investiții sau în alte scopuri. Pentru a califica un plasament drept echivalent de numerar, acesta trebuie să fie ușor convertibil într-o sumă prestabilă de numerar și să fie supus unui risc nesemnificativ de schimbare a valorii. Prin urmare, o investiție este de regulă calificată drept echivalent de numerar doar atunci când are o scadență mică de, să zicem, trei luni sau mai puțin de la data achiziției.

#### **h) Imobilizări corporale**

• ***Evaluarea inițială***

Imobilizările corporale au fost înregistrate la cost, mai puțin amortizarea și ajustările pentru depreciere cumulate. Costurile imobilizărilor corporale includ prețul de achiziție al acestora, inclusive taxele referitoare la importul acestora, costurile aferente achiziției după deducerea reducerilor comerciale și a oricăror costuri direct atribuibile aducerii activului la locația Societății și a punerii în funcțiune a acestora.

Cheltuielile cu modernizările sunt capitalizate, în condițiile în care acestea prelungesc durata de viață utilă a activelor sau conduc la o creștere semnificativă a capacității acestora de a genera venituri. Costurile de întreținere, reparații și îmbunătățiri minore sunt recunoscute la cheltuieli, atunci când sunt suportate.

Costurile îndatorării (dobânzile, alte cheltuieli financiare asimilate, precum și diferențele de curs aferente unor finanțări folosite pentru investiții) se capitalizează și se cuprind în valoarea imobilizărilor în curs numai dacă ele pot fi identificate pe obiectivele de investiții și numai pe perioada în care aceste lucrări de investiții sunt în curs. Pe perioada întreruperilor semnificative, precum și la încetarea lucrărilor, costurile îndatorării nu se mai capitalizează.

Imobilizările corporale care sunt casate sau scoase din funcțiune trebuie să fie eliminate din Situația poziției financiare împreună cu amortizarea cumulată aferentă. Orice profit sau pierdere rezultat(ă) dintr-o astfel de operațiune este inclus(ă) în profit sau pierdere.

• ***Amortizare***

Imobilizările corporale sunt amortizate prin metoda liniară, pe baza duratelor de viață utilă estimate, din momentul în care acestea sunt puse în funcțiune, astfel încât costul să se diminueze până la valoarea reziduală estimată pe durata lor de funcționare. Principalele durate de viață utilizate la diferitele categorii de imobilizări corporale în anii 2023 și 2022 sunt:

	<u>Ani</u>
Instalații și echipamente	5
Autovehicule	5
Calculatoare	3
Mobilier	10

• ***Evaluarea ulterioară***

Pentru imobilizările corporale Societatea a optat pentru modelul bazat pe valoarea justă. La momentul reevaluării amortizarea acumulată este eliminată din valoarea contabilă brută a activului. Valoarea ajustării amortizării cumulate face parte din creșterea sau reducerea valorii contabile, care este contabilizată în conformitate cu IAS 16.

Dacă valoarea contabilă a unui activ este majorată ca rezultat al reevaluării, atunci creșterea este recunoscută în alte elemente ale rezultatului global și cumulată în capitalurile proprii, la rubrica surplus din reevaluare. Cu toate acestea, majorarea este recunoscută în profit sau pierdere în măsura în care aceasta compensează o reducere din reevaluarea aceluiași activ, recunoscută anterior în profit sau pierdere.

Dacă valoarea contabilă a unui activ este diminuată ca urmare a unei reevaluări, această diminuare este recunoscută în profit sau pierdere. Cu toate acestea, reducerea este recunoscută în alte elemente ale rezultatului global în măsura în care surplusul din reevaluare prezintă un sold creditor pentru acel activ. Reducerea recunoscută în alte elemente ale rezultatului global reduce suma cumulată în capitalurile proprii la rubrica surplus din reevaluare.

#### **i) Imobilizări necorporale**

La recunoașterea inițială imobilizările necorporale sunt înregistrate la cost.

Costurile aferente achiziției de licențe informatice sunt capitalizate în măsura în care acestea îndeplinesc condițiile de recunoaștere a unei imobilizări necorporale și anume: generează beneficii economice viitoare, sunt evaluate în mod fiabil, îmbunătățesc performanțele viitoare și sunt încadrate în mod distinct în cadrul activității Societății.

Imobilizările necorporale supuse amortizării folosind metoda liniară, pe durata de viața utilă de 1 - 3 ani.

#### **j) Investiții imobiliare**

Investițiile imobiliare sunt proprietăți (terenuri, clădiri sau părți ale unei clădiri) deținute de către Societate în scopul închirierii sau pentru creșterea valorii, sau ambele, și nu pentru:

- utilizarea în producția sau furnizarea de bunuri sau servicii sau în scopuri administrative; sau
- vânzarea în cursul normal al activității.

##### **• *Recunoaștere***

O investiție imobiliară deținută trebuie recunoscută ca activ atunci când și numai atunci când:

- este probabilă generarea de beneficii economice viitoare către Societate; și
- costul investiției imobiliare poate fi măsurat în mod credibil.

##### **• *Evaluarea inițială***

O investiție imobiliară este recunoscută inițial la cost, inclusiv costurile de tranzacționare. Costul unei investiții imobiliare achiziționate este format din prețul de cumpărare al acesteia, plus orice cheltuieli direct atribuibile (de exemplu: onorarii profesionale pentru prestarea serviciilor juridice, taxele de transfer ale proprietății și alte costuri de tranzacționare).

##### **• *Evaluarea ulterioară***

În conformitate cu IAS 40 « Investiții imobiliare », Societatea poate evalua investițiile imobiliare deținute la valoarea justă sau la cost, minus depreciere.

Politica contabilă a Societății privind evaluarea ulterioară a investițiilor imobiliare este cea bazată pe valoarea de piață. Un câștig sau o pierdere generat(ă) de o modificare a valorii juste a investiției imobiliare este recunoscut(ă) în profitul sau în pierderea perioadei în care apare.

• ***Derecunoaștere***

Valoarea contabilă a unei investiții imobiliare este derecunoscută la cedare sau atunci când investiția este retrasă din folosință și nu se mai așteaptă beneficii economice din utilizarea sa. Câștigurile sau pierderile care rezultă din casarea sau vânzarea unei investiții imobiliare sunt recunoscute în contul de profit sau pierdere atunci când aceasta este casată sau vândută.

**k) Contractele de leasing**

A. Societatea in calitate de locatar

IFRS 16 stabilește cerințe noi pentru contabilizarea contractelor de leasing astfel că sunt eliminate clasificările în leasing operațional sau financiar din IAS 17, existând un singur model pentru înregistrarea contractelor de leasing. Prin aplicarea acestui model, locatarul este obligat să înregistreze dreptul de utilizare a activelor și datoriile aferente contractelor de leasing în scopul IFRS 16. Dreptul de utilizare a activelor este amortizat utilizând metoda liniară pe perioada cea mai scurtă dintre durata de viață utilă a activului și durata contractului de leasing.

*Identificarea unui contract de leasing*

Un contract este, sau contine un leasing, dacă acel contract acorda dreptul de a controla utilizarea unui activ identificat pentru o anumita perioada de timp în schimbul unei contravalori. Societatea revalueaza dacă un contract este sau include un leasing numai dacă termenii și condițiile contractului se modifica.

Pentru a evalua dacă un contract transfera sau nu dreptul de a controla utilizarea unui activ identificat pentru o perioada de timp, Societatea evalueaza, pe parcursul perioadei de utilizare, dacă clientul detine concomitent:

- dreptul de a obtine in esenta toate beneficiile economice din utilizarea activului identificat, si
- dreptul de a dispune cu privire la utilizarea activului identificat.

*Societatea in calitate de locatar*

Conform prevederilor IFRS 16, un locatar nu mai diferentiaza contractele de leasing financiar de cele de leasing operational si este obligat sa recunoasca un activ aferent dreptului de utilizare si o datorie care decurge din contractul de leasing la recunoasterea initiala a contractului.

*Evaluarea initiala a activului aferent dreptului de utilizare*

Costul activului aferent dreptului de utilizare trebuie sa includa:

- valoarea evaluarii initiale a datoriei care decurge din contractul de leasing,
- orice plati de leasing efectuate la data inceperii derularii sau inainte de aceasta data, minus orice stimulente de leasing primite;
- orice costuri directe initiale suportate de catre locatar; si

**IFN FORTUNA LEASING S.A.**  
**NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE INDIVIDUALE**  
**(toate sumele sunt exprimate in RON)**

---

- o estimare a costurilor care urmeaza sa fie suportate de catre locatar pentru demontarea si inlaturarea activului-suport, pentru restaurarea locului in care este situat acesta sau pentru aducerea activului-suport la conditia impusa in termenele si conditiile contractului de leasing, cu exceptia cazului in care aceste costuri sunt suportate pentru producerea stocurilor.

*Evaluarea initiala a datoriei care decurge din contractul de leasing*

Reprezinta datoria ce decurge din contractul de leasing la valoarea actualizata a platilor de leasing care nu sunt achitate la acea data. Platile de leasing trebuie sa fie actualizate utilizand rata dobanzii implicita in contractul de leasing daca acea rata poate fi determinata imediat. Daca aceasta rata nu poate fi determinata imediat, locatarul trebuie sa utilizeze rata marginala de imprumut a locatarului.

*Evaluarea ulterioara a activului aferent dreptului de utilizare*

Societatea evalueaza activul aferent dreptului de utilizare utilizand modelul bazat pe cost, minus orice amortizare acumulata si orice pierderi din depreciere acumulate, ajustat in functie de orice reevaluari ale datoriei care decurg din contractul de leasing.

In cazul in care contractul de leasing transfera dreptul de proprietate asupra activului-suport catre Societate, in calitate de locatar, pana la incheierea duratei contractului de leasing, sau costul activului aferent dreptului de utilizare reflecta faptul ca Societatea va exercita o optiune de cumparare, Societatea va amortiza activul aferent dreptului de utilizare de la data inceperii derularii pana la sfarsitul duratei de viata utila a activului-suport. In caz contrar, Societatea va amortiza activul aferent dreptului de utilizare de la data inceperii derularii pana la prima data dintre sfarsitul duratei de viata utila a activului aferent dreptului de utilizare si sfarsitul duratei contractului de leasing.

*Evaluarea ulterioara a datoriei care decurge din contractul de leasing*

Societatea evalueaza datoria care decurge din contractul de leasing prin:

- majorarea valorii contabile pentru a reflecta dobanda asociata datoriei care decurge din contractul de leasing;
- reducerea valorii contabile pentru a reflecta platile de leasing efectuate;
- reevaluarea valorii contabile pentru a reflecta orice reevaluare sau modificari ale contractului de leasing.

Dupa data inceperii derularii, Societatea reevalueaza datoria care decurge din contractul de leasing pentru a reflecta modificarea platilor de leasing. Societatea recunoaste valoarea reevaluarii datoriei care decurge din contractul de leasing ca o ajustare a activului aferent dreptului de utilizare. Totusi, daca valoarea contabila a activului aferent dreptului de utilizare este redusa la zero si are loc o reducere suplimentara la evaluarea datoriei care decurge din contractul de leasing, Societatea recunoaste orice valoare ramasa din reevaluare in profit sau pierdere.

**B. Societatea in calitate de locator**

*Evaluare initiala*

La data inceperii derularii unui contract de leasing, Societatea, in calitate de locator, recunoaste in situatia pozitiei financiare, activele detinute in sistem de leasing financiar si le prezinta drept o creanta la o valoare egala cu investitia neta in leasing. Societatea utilizeaza

**IFN FORTUNA LEASING S.A.**  
**NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE INDIVIDUALE**  
**(toate sumele sunt exprimate in RON)**

rata dobanzii efective in contractul de leasing pentru a evalua investitia neta in leasing. Rata dobanzii efective din contractul de leasing este definita astfel incat costurile directe initiale sa fie incluse in mod automat in investitia neta in leasing.

Platile de leasing incluse in evaluarea investitiei nete in leasing cuprind urmatoarele plati aferente dreptului de utilizare a activului-suport pe durata contractului de leasing, care nu sunt achitate la inceperea derularii contractului de leasing:

- plati fixe minus orice datorii aferente stimulentele care decurg din contracte de leasing;
- plati variabile de leasing care depind de un indice sau de o rata, evaluate initial pe baza indicelui sau a ratei de la data inceperii derularii contractului de leasing;
- orice garantii aferente valorii reziduale furnizate locatorului de catre locatar, o parte asociata locatorului sau o terta parte neasociata locatorului care este capabila din punct de vedere financiar sa achite obligatiile asociate garantiei;
- pretul de exercitare al unei optiuni de cumparare daca locatarul are certitudinea rezonabila ca va exercita optiunea;
- plati ale penalitatilor de reziliere a contractului de leasing, daca durata contractului de leasing reflecta exercitarea de catre locatar a unei optiuni de reziliere a contractului de leasing.

*Evaluare ulterioara*

Societatea recunoaste veniturile din finantare pe durata contractului de leasing, pe baza unui tipar care reflecta o rata periodica constanta de rentabilitate aferenta investitiei nete in leasing a locatorului. Societatea urmareste alocarea pe o baza sistematica si rationala a venitului financiar pe durata contractului de leasing si deduce platile de leasing aferente perioadei din investitia bruta in leasing in vederea diminuarii valorii principalului si a venitului financiar neincasat.

**l) Deprecierea activelor nefinanciare: imobilizări corporale, necorporale și a dreptului de utilizare**

Ori de câte ori evenimente sau anumite modificări indică faptul că valoarea contabilă a unei imobilizări ar putea fi nerecuperabilă, este efectuat un test de depreciere. Atunci când valoarea contabilă a unui activ imobilizat depășește valoarea sa recuperabilă, pierderea aparută se recunoaște imediat la cheltuieli.

Valoarea recuperabilă a activelor imobilizate se determină ca fiind maximul dintre valoarea justă, mai puțin costurile de vânzare și valoarea de utilitate. Valoarea de utilitate reprezintă valoarea actualizată a fluxurilor nete de trezorerie estimate a fi obținute de entitate din utilizarea continuă a unui activ. De regulă, valorile recuperabile sunt estimate individual pentru fiecare grup de active. Atunci când acest lucru nu este posibil, activele sunt grupate în unități generatoare de numerar.

**m) Bunuri recuperate in contul datoriei**

Rubrica *Bunuri recuperate in contul datoriei* include în principal bunurile recuperate în

**IFN FORTUNA LEASING S.A.**  
**NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE INDIVIDUALE**  
**(toate sumele sunt exprimate in RON)**

contul datoriilor neachitate, care sunt contabilizate în conformitate cu standardul IAS 2. Stocurile sunt active deținute pentru a fi vândute pe parcursul desfășurării normale a activității, în această categorie făcând parte activele recuperate aduse ca și garanții în momentul acordării de credite.

În contrapartida, în contul de profit și pierdere există rubrica Câștigul/(Pierdere) net(ă) din valorificarea bunurilor recuperate din contracte ce contabilizează pierderile sau câștigurile din valorificarea reposesiilor.

- ***Evaluarea inițială***

La data recunoașterii inițiale de către Societate, aceste bunuri se evaluează la minimumul dintre valoarea justă a activului și valoarea tuturor debitelor restante.

- ***Evaluarea ulterioară***

Valoarea contabilă a stocurilor este revizuită cel puțin o dată pe an pentru a se determina dacă există pierderi din depreciere. Deprecierea de valoare este recunoscută dacă valoarea contabilă a unui stoc este mai mare decât valoarea de recuperare netă. Deprecierile sunt recunoscute în contul de profit și pierdere.

#### **n) Provizioane**

- ***Provizioane pentru riscuri și cheltuieli***

Un provizion este o datorie cu exigibilitate sau valoare incertă. Acesta este recunoscut numai în momentul în care entitatea are o obligație curentă (legală sau implicită) generată de un eveniment anterior, este probabil ca o ieșire de resurse care încorporează beneficii economice să fie necesară pentru a onora obligația respectivă și entitatea poate realiza o estimare credibilă a valorii obligației.

- ***Provizioane aferente beneficiilor angajaților***

Beneficiile pe termen scurt sunt beneficii ale angajaților (altele decât compensațiile pentru încetarea contractului de muncă) care sunt scadente integral în termen de 12 luni de la sfârșitul perioadei în care angajații prestează serviciul în cauză și includ salarii, contribuții la asigurările sociale, concedii de odihnă anuale plătite și concedii medicale plătite, prime și participări la profit ale angajaților. Beneficiile pe termen scurt sunt recunoscute drept cheltuieli pe măsură ce serviciile sunt prestate.

Beneficiile pe termen lung sunt beneficii ale angajaților (altele decât compensațiile pentru încetarea contractului de muncă) care sunt scadente la mai mult de 12 luni de la sfârșitul perioadei în care angajații prestează serviciul în cauză și includ, de exemplu primele acordate pentru zilele de naștere.

Societatea nu acordă salariaților săi beneficii pe termen lung, toate beneficiile fiind pe termen scurt și sunt recunoscute drept cheltuieli pe măsură ce serviciile sunt prestate.

**o) Capital social și rezerve**

Capitalul social la 31 decembrie 2024 așa cum este înregistrat la Registrul Comerțului este în valoare de 5.274.490 RON (la 31 decembrie 2023: 5.264.490) și cuprinde 527.449 de acțiuni cu o valoare nominală de 10 RON pe acțiune. Capitalul social subscris a fost integral vărsat.

Rezerva legală este stabilită în concordanță cu legislația în vigoare prin alocarea a maximum 5% din profitul brut înainte de impozitare până când fondul de rezervă atinge 20% din capitalul social integral vărsat. Această rezervă nu poate fi repartizată acționarilor.

Alte rezerve se constituie potrivit prevederilor legale sau Hotărârii Adunării Generale a Acționarilor, cu respectarea prevederilor legale.

**p) Datorii de leasing operational**

Prin aplicarea IFRS 16 locatarul este obligat să înregistreze dreptul de utilizare a activelor și datoriile aferente contractelor de leasing în situația poziției financiare.

Datoriile din leasing sunt actualizate folosind rata dobânzii implicită în contractul de închiriere. Dacă această rată nu poate fi ușor determinată, se utilizează rata de împrumut incrementală a locatarului, fiind rata pe care ar trebui să o plătească locatarul individual pentru a împrumuta fondurile necesare pentru a obține un activ de valoare similară la dreptul de utilizare a activului într-un mediu economic similar, cu termeni, condiții și condiții similare (vezi Nota 3.1).

**q) Prezentarea evenimentelor ulterioare datei Situației poziției financiare**

Evenimentele ulterioare datei Situației poziției financiare sunt acele evenimente, atât favorabile, cât și nefavorabile, care au loc între data bilanțului și data la care situațiile financiare sunt autorizate pentru emitere. Pot fi identificate două tipuri de evenimente:

- (a) cele care fac dovada condițiilor care au existat la data bilanțului (evenimente ulterioare datei bilanțului care conduc la ajustarea situațiilor financiare); și
- (b) cele care oferă indicații despre condiții apărute ulterior datei bilanțului (evenimente ulterioare datei bilanțului care nu conduc la ajustarea situațiilor financiare).

**r) Active și datorii contingente**

Un activ contingent este un activ posibil care apare ca urmare a unor evenimente anterioare și a cărui existență va fi confirmată numai prin apariția sau neapariția unui sau mai multor evenimente viitoare nesigure, care nu pot fi în totalitate sub controlul entității. Un exemplu în acest sens îl constituie o creanță ce constituie obiectul unui proces în care este implicată entitatea, al cărui rezultat este incert.

Entitatea nu trebuie să recunoască un activ contingent. Un activ contingent trebuie prezentat în cazul în care este probabilă apariția unei intrări de beneficii economice. În cazul în care

---

realizarea unui venit este sigură, activul aferent nu este un activ contingent și este adecvată recunoașterea lui.

Entitatea nu trebuie să recunoască o datorie contingentă. Entitatea poate prezenta informații referitoare la o datorie contingentă, cu excepția cazului în care posibilitatea unei ieșiri de resurse care să încorporeze beneficiile economice este îndepărtată.

#### **s) Parțile afiliate**

Sunt considerate părți afiliate acele persoane juridice sau fizice care au prin proprietate, prin drepturi contractuale, prin relații familiale sau de alt fel, abilitatea de a controla direct sau indirect cealaltă parte. O parte este afiliată unei entități dacă direct sau indirect, prin unul sau mai mulți intermediari:

- (a) controlează, este controlată de sau se află sub controlul comun al entității (aceasta include societățile-mamă, filialele sau filialele membre);
- (b) are un interes într-o entitate care îi oferă influență semnificativă asupra entității respective; sau
- (c) deține controlul comun asupra entității.

Părțile afiliate pot fi reprezentate de membri ai personalului-cheie din conducere al entității sau al societății-mamă, precum și de membrii apropiați ai familiilor acestora.

## **5. MANAGEMENTUL RISCURILOR**

Riscul, în accepțiunea IFN FORTUNA LEASING SA, este definit ca fiind probabilitatea ca factori interni sau externi să afecteze negativ activitatea instituției, manifestându-se prin nerealizarea obiectivelor planificate, apariția unor pierderi sau producerea oricaror alte efecte negative.

În anul 2024, instituția și-a asumat următoarele tipuri de riscuri semnificative:

- riscul de credit;
- riscul de piață;
- riscul valutar;
- riscul ratei dobânzii;
- riscul de lichiditate;
- riscul operațional;
- riscul reputațional;

Riscurile sunt administrate în cadrul unui proces continuu de identificare, evaluare, control și raportare, luând în considerare competențele de aprobare.

Pe parcursul anului 2024, obiectul principal al activității de administrare a riscurilor a fost de a se asigura că toate riscurile sunt gestionate într-un mod corespunzător pentru a răspunde intereselor tuturor părților implicate.

Politica de risc și cerințele de prudențialitate au în vedere asigurarea realizării indicatorilor bugetari previzionați în condiții de risc controlat care să asigure atât continuitate în desfășurarea activității Societății pe baze sănătoase cât și protejarea intereselor acționarului și clienților. Societatea se asigură că politica de administrare a riscurilor este adecvată, în termenii profilului de risc asumat, naturii, dimensiunii și complexității activității desfășurate precum și al planului de afaceri.

***a) Gestionarea riscului de credit***

Managementul riscului de credit se refera la întreaga activitate a Companiei, având în vedere atât finanțările la nivel individual cât și întreg portofoliul.

*Identificarea riscului de credit* are loc atunci când se dorește inițierea de noi tranzacții.

*Evaluarea și monitorizarea riscului de credit* se realizează prin: analiză de credit la momentul solicitării finanțării, clasificări în funcție de riscul tranzacției, serviciul datoriei, tipul bunurilor finanțate și urmărirea modului de respectare a clauzelor contractuale.

În vederea diminuării riscului de credit IFN Fortuna Leasing SA:

- aplica politici și proceduri corespunzătoare legate de personal;
- adopta măsuri pentru reducerea impactului manifestării riscului de credit asupra rezultatelor sale financiare prin constituirea lunară de provizioane, în concordanță cu reglementările BNR, în funcție de serviciul datoriei la sfârșitul lunii;
- monitorizează evoluția portofoliului, urmărește încadrarea în nivelul de risc asumat și ia măsuri specifice în cazul apariției de abateri/depasiri semnificative;
- revizuirea limitelor expunerii la risc etc.
- solicita garanții acoperitoare, în funcție de client, bunul finanțat, valoarea tranzacției.

Riscul de credit este riscul de a suferi pierderi financiare dacă anumiți clienți sau parteneri ai Societății nu reușesc să-și îndeplinească obligațiile contractuale. Societatea este supusă la riscul de credit prin activitățile sale de finanțare pentru clienții săi și prin activitatea de efectuare a plasamentelor.

***Expunerea la riscul de credit***

Concentrarea riscului de credit aferent instrumentelor financiare există pentru grupe de clienți care prezintă caracteristici similare economice și a căror capacitate de rambursare a creditelor este similar afectată de schimbările în mediul economic. Principala concentrare a riscului de credit derivă din expunerea individuală și pe categorii de clienți în ceea ce privește creditele și avansurile acordate de Societate. Societatea revizuieste periodic estimările creșterea semnificativă a riscului de credit, având ca reper istoricul de recuperare, procesul

**IFN FORTUNA LEASING S.A.**  
**NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE INDIVIDUALE**  
(toate sumele sunt exprimate in RON)

de soluționare al demersurilor de recuperare pe cale legală, precum și valorile reale ale garanțiilor.

Variatia între 2023 și 2024 precum și cea pe STAGE-uri pentru creditele acordate clienței este prezentată mai jos:

	Totaluri	STAGE 1	STAGE 2	STAGE 3
<b>Expunere bruta 2023</b>	<b>34.741.367</b>	<b>20.426.843</b>	<b>14.026.281</b>	<b>288.243</b>
Rambursari partiale nete	(8.036.628)	(5.459.714)	(1.467.037)	(1.109.877)
Rambursare integrala	(3.087.079)	(2.559.101)	(443.205)	(84.773)
Trageri noi nete	18.536.369	15.707.648	2.093.950	734.770
STAGE 1 - STAGE 2	-	(1.608.917)	1.608.917	-
STAGE 1 - STAGE 3	-	(431.345)	-	431.345
STAGE 2 - STAGE 1	-	5.803.104	(5.803.105)	-
STAGE 2 - STAGE 3	-	-	(2.461.441)	2.461.441
STAGE 3 - STAGE 1	-	-	-	-
<b>Expunere bruta 2024</b>	<b>42.154.029</b>	<b>31.878.518</b>	<b>7.554.362</b>	<b>2.721.149</b>

Variatia între 2022 și 2023 precum și cea pe STAGE-uri pentru creditele acordate clienței este prezentată mai jos:

	Totaluri	STAGE 1	STAGE 2	STAGE 3
<b>Expunere bruta 2022</b>	<b>26.282.087</b>	<b>24.576.278</b>	<b>1.241.532</b>	<b>464.278</b>
Rambursari partiale nete	(5.097.273)	(2.695.342)	(2.352.321)	(49.609)
Rambursare integrala	(2.887.724)	(2.129.719)	(361.533)	(396.473)
Trageri noi nete	16.444.277	11.974.388	4.385.116	84.773
STAGE 1 - STAGE 2	-	(11.460.349)	11.460.349	-
STAGE 1 - STAGE 3	-	(84.998)	-	84.998
STAGE 2 - STAGE 1	-	178.780	(178.780)	-
STAGE 2 - STAGE 3	-	-	(168.081)	168.081,30
STAGE 3 - STAGE 1	-	67.805	-	(67.804,76)
<b>Expunere bruta 2023</b>	<b>34.741.367</b>	<b>20.426.843</b>	<b>14.026.281</b>	<b>288.243</b>

În ceea ce privește riscul de credit aferent disponibilităților și depozitelor, IFN Fortuna Leasing S.A. lucrează doar cu bănci de renume în România, principalele contrapartide fiind BRD și Exim Banca Românească, așa cum se vede și din tabelul de mai jos:

**IFN FORTUNA LEASING S.A.**  
**NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE INDIVIDUALE**  
**(toate sumele sunt exprimate in RON)**

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Numerar in casierie	1.999	2.004
BRD Groupe Societe Generale	632.205	148.946
Banca Romaneasca	2.529.447	104.632
Banca Transilvania	47.476	12
Banca Feroviara	308.858	48.694
Trezoreria Baia Mare	1.754	
<b>TOTAL</b>	<b>3.521.738</b>	<b>304.277</b>

***b) Gestionarea riscului de piață***

Riscul de piață reprezintă riscul înregistrării de pierderi sau al nerealizării profiturilor estimate, ca urmare a fluctuațiilor pe piață ale prețurilor, ratei dobânzii și cursului valutar. În ceea ce privește riscul de piață, IFN Fortuna Leasing SA s-a concentrat pe:

- Stabilirea unei structuri corespunzătoare a activelor și pasivelor, astfel încât schimbările adverse în prețurile pieței, cursul de schimb și rata dobânzii să nu aibă un impact negativ semnificativ asupra activității și performanțelor financiare ale IFN;
- Identificarea cauzelor în riscul de piață, evaluarea expunerii la astfel de riscuri și stabilirea măsurilor necesare pentru atenuarea acestora.

Decalajele între active și pasive au fost determinate pe baza termenilor contractuali ai tranzacțiilor, modele bazate pe comportamentul clienților și acționarilor observate istoric, precum și convenții asupra anumitor elemente ale bilanțului.

Măsura implementată de societate pentru administrarea și limitarea riscului valutar constă în acordarea de finanțări în valuta surselor de finanțare, riscul valutar fiind astfel preluat de debitor.

Managementul riscului de piață are ca obiectiv monitorizarea și menținerea în parametri acceptabili a expunerilor la aceste riscuri concomitent cu optimizarea randamentului la riscurile asumate.

Riscul de piață este acela ca veniturile Societății, valoarea instrumentelor financiare deținute sau cash flow-urile aferente să fie afectate de modificări în piață aferente ratei de dobândă, cursului de schimb sau a altor indicatori de piață. Managementul riscului de piață are ca obiectiv monitorizarea și menținerea în parametri acceptabili a expunerilor la aceste riscuri concomitent cu optimizarea randamentului la riscurile asumate.

***c) Gestionarea riscului de curs valutar***

În ceea ce privește riscul de piață, IFN Fortuna Leasing S.A. este expusă riscului valutar. Riscul valutar reprezintă riscul ca valoarea justă a fluxurilor de numerar viitoare aferente instrumentelor financiare va fluctua odată cu variațiile cursurilor de schimb.

Societatea este expusă riscului de schimb valutar la împrumuturile care sunt exprimate într-o altă monedă decât moneda funcțională a Societății. Moneda utilizată pe piață internă este leul românesc. Moneda care expune Societatea la acest risc este, în principal, EUR.

**IFN FORTUNA LEASING S.A.**  
**NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE INDIVIDUALE**  
(toate sumele sunt exprimate in RON)

Expunerea Societății la riscul fluctuațiilor cursului valutar se referă și la activitățile sale de exploatare (când veniturile sau cheltuielile sunt exprimate în monedă străină).

Elementele monetare din situația poziției financiare sunt prezentate mai jos:

	RON	EURO	USD	Total 31.12.2024
Numerar si conturi la banci	3.521.080	610	48	3.521.738
Creanțe asupra clientelei		41.635.867		41.635.867
Alte active financiare evaluate la cost amortizat	5.469.518			
Alte active	80.509			
<b>TOTAL ACTIVE</b>	<b>9.071.107</b>	<b>41.636.477</b>	<b>48</b>	<b>45.157.605</b>
Imprumuturi subordonate	-	(5.159.963)	-	(5.159.963)
Datorii aferente contractelor de leasing	-	(42.455)	-	(42.455)
Alte datorii financiare	(7.311.055)	(38.077.676)	-	(45.388.731)
Alte datorii	(913.880)	-	-	(913.880)
<b>TOTAL DATORII</b>	<b>(8.224.935)</b>	<b>(43.280.094)</b>	<b>-</b>	<b>(50.682.537)</b>
<b>POZITIE NETA</b>	<b>846.172</b>	<b>(1.643.617)</b>	<b>48</b>	<b>(5.524.932)</b>

	RON	EURO	USD	Total 31.12.2024
Numerar si conturi la banci	206.127	98.105	45	304.277
Creanțe asupra clientelei		34.069.535		34.069.535
Alte active financiare evaluate la cost amortizat	6.585.182			6.585.182
Alte active	111.785			111.785
<b>TOTAL ACTIVE</b>	<b>6.903.094</b>	<b>34.167.641</b>	<b>45</b>	<b>41.070.780</b>
Imprumuturi subordonate		(5.160.429)		(5.160.429)
Datorii aferente contractelor de leasing		(69.173)		(69.173)
Alte datorii financiare	(2.090.996)	(33.502.087)		(35.593.083)
Alte datorii	(2.943.295)			(2.943.295)
<b>TOTAL DATORII</b>	<b>(5.034.290)</b>	<b>(38.731.689)</b>	<b>-</b>	<b>(43.765.979)</b>
<b>POZITIE NETA</b>	<b>1.864.804</b>	<b>(4.564.048)</b>	<b>45</b>	<b>2.695.199</b>

*d) Gestionarea riscului dobânzii*

În ceea ce privește riscul dobânzii, managementul estimează un risc minim, deoarece expunerile Fortuna Leasing, sunt purtătoare de dobânzi fixe. O detaliere este prezentată în tabelele de mai jos:

**IFN FORTUNA LEASING S.A.**  
**NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE INDIVIDUALE**  
(toate sumele sunt exprimate in RON)

31.12.2024 - Maturitate	Tip dobanda	Maturitate medie ramasa – ani	Expunere totala - RON
2026	Fixa	1.1	1.380.875
2027	Fixa	2.6	4.668.800
2028	Fixa	3.3	2.169.051
Dobanda datorata	Fixa		42.022
<b>TOTAL Imprumuturi Finantatori</b>			<b>8.260.747</b>
2024	Fixa	(0.4)	99.482
2025	Fixa	0.5	6.952.300
2026	Fixa	1.0	10.442.896
2027	Fixa	2.7	8.573.443
2029	Fixa	4.1	4.939.847
Dobanda datorata	Fixa		187.348
<b>TOTAL Imprumuturi Actionari &amp; Fondatori</b>			<b>31.195.316</b>
2025	Fixa	0.5	2.487.050
2026	Fixa	1.6	3.316.232
Dobanda datorata	Fixa		137.487
Sume de amortizat			(8.102)
<b>TOTAL Imprumuturi Fond extern</b>			<b>5.932.667</b>
<b>TOTAL Alte datorii financiare</b>			<b>45.388.731</b>
31.12.2024 - Maturitate	Tip dobanda	Maturitate medie ramasa - ani	Expunere totala - RON
2025	Fixa	0.64	4.974.100
Dobanda datorata	Fixa		185.863
<b>TOTAL Imprumuturi Subordonate</b>			<b>5.159.963</b>
31.12.2023 - Maturitate	Tip dobanda	Maturitate medie ramasa - ani	Expunere totala - RON
2026	Fixa	2,1	1.373.398
2027	Fixa	3,6	7.305.515
2028	Fixa	4,3	2.213.238
Dobanda datorata	Fixa		119.071
Sume de amortizat			(24.700)
<b>TOTAL Imprumuturi Finantatori</b>			<b>10.986.523</b>
2024	Fixa	0,3	2.190.492
2026	Fixa	2,0	7.698.011

**IFN FORTUNA LEASING S.A.**  
**NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE INDIVIDUALE**  
(toate sumele sunt exprimate in RON)

2027	Fixa	3,7	4.508.880
	Dobanda datorata	Fixa	44.119
<b>TOTAL Imprumuturi Actionari &amp; Fondatori</b>			<b>14.441.502</b>
2025	Fixa	1,5	4.974.600
2026	Fixa	2,7	4.974.600
	Dobanda datorata	Fixa	215.860
<b>TOTAL Imprumuturi Fond extern</b>			<b>10.165.060</b>
<b>TOTAL Alte datorii financiare</b>			<b>35.593.084</b>

31.12.2023 - Maturitate	Tip dobanda	Maturitate medie ramasa - ani	Expunere totala - RON
2025	Fixa	1.4	4.974.600
	Dobanda datorata	Fixa	185.829
<b>TOTAL Imprumuturi Subordonate</b>			<b>5.160.429</b>

*e) Gestionarea riscului de lichiditate*

Riscul de lichiditate este generat de politica de gestionare a resurselor atrase și a pozițiilor de activ din situația poziției financiare. Lichiditatea IFN Fortuna Leasing S.A. reprezintă capacitatea acesteia de a face față, în orice moment, atât obligațiilor asumate în numele clienților, cât și în nume propriu. Factorul esențial de gestiune al lichidității și implicit al riscului de lichiditate pe termen lung sau scurt, îl reprezintă accesul societății la diferite finanțări care permit ajustări rapide și la un cost minim al scadențarului activelor și pasivelor.

Societatea are acces la surse de finanțare diversificate, beneficiind de facilitati contractate atat de la banci comerciale, cat si de la finantatori externi, precum si imprumuturi de la actionari. Managementul prudent al riscului de lichiditate implică asigurarea lichidității necesare pentru onorarea obligațiilor de plată potențiale. In vederea constituirii unei rezerve de lichiditate pentru situații neprevăzute, societatea utilizează linii de credit de la instituții de credit.

**IFN FORTUNA LEASING S.A.**  
**NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE INDIVIDUALE**  
(toate sumele sunt exprimate in RON)

	<b>Până la 1 an</b>	<b>1 – 5 ani</b>	<b>Peste 5 ani</b>	<b>Fără maturitate</b>	<b>Total</b>
<b>31-Dec-24</b>					
<b>Active</b>					
Numerar și conturi curente	3.521.738	-	-	-	3.521.738
Creanțe asupra clientelei	2.871.989	38.763.878	-	-	41.635.867
Alte active financiare evaluate la cost amortizat	5.469.518	-	-	-	5.469.518
Alte active	80.509	-	-	-	80.509
<b>Total active</b>	<b>11.943.754</b>	<b>38.763.878</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>50.707.632</b>
<b>Datorii</b>					
Imprumuturi subordonate	5.159.963	-	-	-	5.159.963
Alte datorii financiare	9.897.587	35.491.144	-	-	45.388.731
Datorii aferente contractelor de leasing	28.211	14.686	-	-	42.455
Alte datorii	913.880	-	-	-	913.880
<b>Total datorii</b>	<b>15.999.641</b>	<b>35.505.830</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>51.505.029</b>
<b>Pozitia netă</b>	<b>(4.055.887)</b>	<b>3.258.048</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(797.397)</b>

**IFN FORTUNA LEASING S.A.**  
**NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE INDIVIDUALE**  
(toate sumele sunt exprimate in RON)

	<b>Până la 1 an</b>	<b>1 – 5 ani</b>	<b>Peste 5 ani</b>	<b>Fără maturitate</b>	<b>Total</b>
<b>31-Dec-23</b>					
<b>Active</b>					
Numerar și conturi curente	304.277	-	-	-	304.277
Creanțe asupra clientelei	1.153.891	30.381.054	2.534.591	-	34.069.535
Alte active financiare evaluate la cost amortizat	3.384.219	3.200.963	-	-	6.585.182
Alte active	111.785	-	-	-	111.785
<b>Total active</b>	<b>4.954.172</b>	<b>33.582.017</b>	<b>2.534.591</b>	<b>-</b>	<b>41.070.780</b>
<b>Datorii</b>					
Imprumuturi subordonate	185.829	4.974.600	-	-	5.160.429
Alte datorii financiare	354.349	35.238.735	-	-	35.593.084
Datorii aferente contractelor de leasing	26.687	42.485	-	-	69.173
Alte datorii	2.943.295	-	-	-	2.943.295
<b>Total datorii</b>	<b>3.510.160</b>	<b>40.255.820</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>43.765.980</b>
<b>Pozitia netă</b>	<b>1.444.012</b>	<b>(6.673.803)</b>	<b>2.534.591</b>	<b>-</b>	<b>(2.695.200)</b>

**f) Gestionarea riscului operațional**

Riscul operațional este riscul înregistrării unor pierderi cauzate de procese interne inadecvate sau nefuncționale, comportament uman inadecvat, sisteme nefuncționale sau evenimente externe. Riscul operațional include riscul juridic, riscul aferent tehnologiei informației (IT) și riscul de model.

Gestionarea riscului operațional a fost realizat pe baza analizei cauză-eveniment-efect și în același timp pe baza analizei controalelor din cadrul evenimentelor, pentru a se preveni reapariția evenimentului care a dus sau poate duce la pierdere.

Sistemul de gestionare a riscului operațional a fost dezvoltat și consolidat de-a lungul anilor și permite:

- identificarea, analiza și evaluarea, controlul și monitorizarea riscului operațional;
- implementarea măsurilor care au drept scop îmbunătățirea și consolidarea sistemelor de control, pentru a preveni/reduce pierderile de risc operațional.

Procesul intern de monitorizare a riscului operațional cuprinde în principal:

- colectarea datelor interne prin pierderile din riscul operațional;
- procesul de autoevaluare a riscurilor și controalelor;
- lupta împotriva fraudei;
- pregătirea personalului;
- comunicare între structurile implicate în gestionarea riscului.

Reducerea riscului operațional la nivelul Societății se realizează prin măsuri preventive cum ar fi:

- actualizarea, îmbunătățirea, aplicarea și urmărirea respectării permanente a reglementărilor interne;
- instruirea și perfecționarea personalului;
- exercitarea controlului intern;
- delimitarea responsabilităților având în vedere asigurarea compatibilității salariaților cu sarcinile din fișa postului.

**Riscul juridic și riscul de personal** sunt tratate de IFN Fortuna Leasing S.A. ca fiind componente de bază ale riscului operațional.

Structura organizatorică trebuie să promoveze eficacitatea și să demonstreze prudența conducerii societății atât la nivel individual, cât și la nivelul grupului din care aceasta face parte. În acest context, rolul unor structuri organizatorice este să promoveze eficacitatea financiară a societății, iar rolul juridicului este să demonstreze prudență. Prin natura și scopul său, regimul prudențial poartă o amprență juridică deosebită, pentru că manifestarea unei conduite prudente este incompatibilă cu ignorarea cerințelor legii.

**g) Gestionarea riscului reputațional**

În administrarea riscului reputațional, IFN Fortuna Leasing SA a urmărit în principal cauzele care pot duce la apariția unui risc reputațional și anume:

**IFN FORTUNA LEASING S.A.**  
**NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE INDIVIDUALE**  
**(toate sumele sunt exprimate in RON)**

---

- publicitatea negativă, conformă sau nu cu realitatea, făcută practicilor de afaceri și/sau persoanelor legate de acestea;
- nerespectarea principiului confidențialității asupra tuturor faptelor, datelor și informațiilor referitoare la activitatea desfășurată;
- informarea eronată a clienței cu privire la nivelul comisioanelor, la utilizarea produselor și serviciilor;
- cazuri de fraudă internă sau externă, mediatizate și nerezolvate operativ, transparent și mulțumitor pentru clienți, cât și existența unor situații anterioare care au cauzat pierderi clienților.

Nu s-au identificat elemente de natura reducerii cotei de piață, creării unei imagini negative a societății în rândurile clienței, lipsei de încredere a clienței în integritatea societății și nu s-au înregistrat pierderi de imagine pentru societate, sub nici o formă.

**Administrarea riscului aferent activităților privind cunoașterea clienței, prevenirea spălării banilor și finanțării terorismului (KYC/AML/CFT)**

Riscul aferent activităților privind cunoașterea clienței, prevenirea spălării banilor și finanțării terorismului (KYC/AML/CFT) este riscul actual sau viitor de afectare a profiturilor și a capitalului, care poate conduce la daune și/sau rezilierea de contracte sau care poate afecta reputația unei instituții financiare nebancare, ca urmare a încălcărilor sau neconformării cu cadrul legal și de reglementare, cu acordurile, practicile recomandate sau standardele etice în domeniul cunoașterii clienței și prevenirii spălării banilor și finanțării terorismului.

Evaluarea riscului aferent activităților privind cunoașterea clienței, prevenirea spălării banilor și finanțării terorismului (KYC/AML/CFT) este realizată în baza Metodologiei de realizare și actualizare a evaluării de risc de spălare a banilor și finanțare a terorismului aferente activității desfășurate, prin intermediul unor indicatori specifici, prin care sunt cuantificate diferite aspecte ale ariei KYC/AML/CFT, identificate ca potențiali factori generatori ai acestui tip de risc.

Sursele de informații / date care descriu factori generatori de risc aferent activităților privind cunoașterea clienței, prevenirea spălării banilor și finanțării terorismului (KYC/AML/CFT) includ, în principal:

- instrumentele anexă la metodologia de realizare și actualizare a evaluării de risc de spălare a banilor și finanțare a terorismului aferente activității desfășurate (matrice de risc a activității din punct de vedere al riscului AML, evaluare de risc AML / produse, evaluare risc / clienți PJ/PF, evaluare risc / canale de distribuție);
- constatările consemnate în rapoartele de supraveghere întocmite de Banca Națională a României, ale altor autorități cu drept de control, rezultate ca urmare a misiunilor de verificare derulate la nivelul IFN sau în rapoartele de audit intern/extern;
- informații din partea guvernului, precum evaluările de către guvern a riscurilor la nivel național, declarații și avertizări publice, precum și expuneri de motive pentru legislația relevantă;
- informații din partea autorităților de reglementare, precum orientări și motivări prevăzute pentru amenzi pentru încălcarea reglementărilor;
- informații din partea ONPCSB și a Autorităților de aplicare a legii, precum rapoartele

**IFN FORTUNA LEASING S.A.**  
**NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE INDIVIDUALE**  
**(toate sumele sunt exprimate in RON)**

---

privind amenințări, alertele și tipologiile;

- informații obținute în cadrul procesului de aplicare a măsurilor standard de precauție privind clientela.

Strategia privind riscul aferent activităților privind cunoașterea clientelei în scopul prevenirii spălării banilor și finanțării terorismului, a supravegherii modului de punere în aplicare a sancțiunilor internaționale de blocare a fondurilor și de prevenire și sancționare a spălării banilor și instituirea unor măsuri de prevenire și combatere a finanțării actelor de terorism (KYC/AML/CFT) are ca obiectiv menținerea acestui tip de risc la un nivel stabilit și agreat de IFN și include următoarele demersuri generale / principale:

- revizuirea periodică a prevederilor privind cunoașterea clientelei în scopul prevenirii spălării banilor și finanțării terorismului, a supravegherii modului de punere în aplicare a sancțiunilor internaționale de blocare a fondurilor și de prevenire și sancționare a spălării banilor și instituirea unor măsuri de prevenire și combatere a finanțării actelor de terorism (KYC/AML/CFT) și a altor politici și proceduri având drept scop evitarea relațiilor de afaceri cu clienți având un trecut fraudulos sau care au fost implicați în acte de terorism, spălare de bani, incidente de plată majore, debitori rău platnici și/sau clienți implicați în producerea sau comercializarea de substanțe interzise și/sau activități ilegale;
- transmiterea corectă și completă a rapoartelor aferente ariei KYC/AML/CFT către Oficiul Național pentru Prevenirea și Combaterea Spălării Banilor (ONPCSB) și alte autorități în domeniu, în conformitate cu prevederile legale;
- furnizarea informațiilor solicitate de către autoritățile competente în domeniul prevenirii și combaterii spălării banilor și finanțării terorismului;
- monitorizarea actualizării bazelor de date interne în conformitate cu listele emise de organizațiile internaționale și rezoluțiile privind interdicțiile și sancțiunile internaționale pentru a asigura conformitatea cu cerințele legale și pentru a preveni potențialele riscuri (sancțiuni, etc);
- verificarea tranzacțiilor clienților IFN pentru care au fost solicitate informații de către autorități, în vederea întocmirii rapoartelor de tranzacții suspecte;
- dezvoltarea culturii de conformitate la nivelul IFN, ca parte integrantă a culturii privind riscurile și administrarea lor, prin susținerea de sesiuni de instruire pe teme KYC/AML/CFT.

**IFN FORTUNA LEASING S.A.**  
**NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE INDIVIDUALE**  
(toate sumele sunt exprimate in RON)

## 6. VENITURI NETE DIN DOBÂNZI

Societatea recunoaste veniturile din finantare pe durata contractului de leasing, pe baza unui tipar care reflecta o rata periodica constanta de rentabilitate aferenta investitiei nete in leasing a locatorului. Societatea urmareste alocarea pe o baza sistematica si rationala a venitului financiar pe durata contractului de leasing si deduce platile de leasing aferente perioadei din investitia bruta in leasing in vederea diminuarii valorii principalului si a venitului financiar neincasat. La 31.12.2024 și 31.12.2023, Societatea nu avea în evidență instrumente financiare derivate.

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Venituri din dobanzi aferente depozitelor si conturilor curente	153	440
Venituri din dobanzi aferente leasingurilor	4.581.572	3.437.712
<b>TOTAL</b>	<b>4.581.725</b>	<b>3.438.152</b>

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Alte cheltuieli cu dobanzile si asimilate	(39.573)	(55.928)
Cheltuieli cu dobanzile recunoscute prin metoda dobanzii efective	(3.198.754)	(2.443.667)
<b>TOTAL</b>	<b>(3.238.327)</b>	<b>(2.499.595)</b>

## 7. VENITURI NETE DIN SPEZE SI COMISIOANE

Veniturile din comisioane cuprind în principal venituri comisioane lunare de gestiune.

Cheltuielile cu comisioanele cuprind, în principal, comisioanele bancare și alte cheltuieli legate de activitatea de creditare și sunt recunoscute în contul de profit și pierdere în momentul în care serviciul respectiv este prestat.

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Venituri din comisioane	581.011	638.846
Alte venituri din comisioane	-	-
<b>TOTAL</b>	<b>581.011</b>	<b>638.846</b>

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Cheltuieli cu comisioanele	(40.904)	(33.403)
<b>TOTAL</b>	<b>(40.904)</b>	<b>(33.403)</b>

## 8. ALTE VENITURI DIN EXPLOATARE

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Venituri din chirii	219.874	216.092
Venituri din cesiunea imobilizarilor corporale si necorporale	509.299	455
Alte venituri diverse	4.893.456	3.315.743
<b>TOTAL</b>	<b>5.622.628</b>	<b>3.532.290</b>

**IFN FORTUNA LEASING S.A.**  
**NOTE LA SITUAȚIILE FINANCIARE INDIVIDUALE**  
(toate sumele sunt exprimate în RON)

Poziția alte venituri diverse în valoare de 5.622.628 lei (31.12.2023: 3.532.290 lei) este reprezentată în principal de venituri din despăgubiri, amenzi și penalități în sumă de 2.013.935 lei (31.12.2023: 1.709.022 lei), alte venituri din exploatare de natura refacturărilor, în sumă 1.538.990 lei (31.12.2023: 1.313.622 lei), alte venituri de exploatare-daune în sumă de 507.558 lei și venituri din cedarea și casarea imobilizărilor corporale în valoare de 509.299 lei.

**9. CHELTUIELI/VENITURI NETE CU AJUSTĂRILE PENTRU DEPRECIEREA ACTIVELOR FINANCIARE LA COST AMORTIZAT**

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Cheltuieli cu ajustări pentru pierderi așteptate pe următoarele 12 luni - Stage 1	(3.265.794)	(4.903.843)
Venituri din ajustări pentru pierderi așteptate pe următoarele 12 luni - Stage 1	7.971.416	8.521.740
Cheltuieli cu ajustări pentru pierderi așteptate aferente activelor financiare pentru care riscul de credit a crescut semnificativ - Stage 2	(2.424.902)	(1.720.594)
Cheltuieli cu ajustări pentru pierderi așteptate aferente activelor financiare depreciate la data raportării - Stage 3	(2.127.042)	(2.025.028)
Cheltuieli/Venituri nete cu ajustările pentru deprecierea activelor financiare la cost amortizat	(214.519)	-
Cheltuieli cu ajustări pentru pierderi așteptate aferente creanțelor comerciale - abordarea simplificată	-	(540.896)
Venituri din provizioane pentru creanțe restante și îndoielnice	346.072	-
Venituri din ajustări pentru pierderi așteptate privind activele aferente unui contract - abordarea simplificată	-	31.986
<b>TOTAL</b>	<b>285.231</b>	<b>(636.635)</b>

**IFN FORTUNA LEASING S.A.**  
**NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE INDIVIDUALE**  
(toate sumele sunt exprimate in RON)

**10. CAȘTIGUL/(PIERDEREA) NET(Ă) DIN ALTE PROVIZIOANE SI DEPRECIERI**

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Cheltuiala neta/(Venitul net) aferenta deprecierei stocurilor	(1)	-
<b>TOTAL</b>	<b>(1)</b>	<b>-</b>

**11. VENIT NET/PIEREDERE NETĂ DIN OPERAȚIUNI FINANCIARE**

Cheltuielile din operatiuni financiare includ în principal diferentele de curs valutar si cheltuiala cu dobânda aferentă datoriilor aferente contractelor de leasing.

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Venit net/(cheltuiala neta) din diferente de curs de schimb	(56.604)	241.470
Cheltuieli cu dobanzile aferente contractelor de leasing	-	-
Cheltuiala cu dobanzile aferente leasingurilor	(3,135)	(4.555)
Venit net/cheltuiala neta aferente componentelor financiare		-
<b>TOTAL</b>	<b>(59.740)</b>	<b>236.915</b>

**12. CÂȘTIGUL/(PIERDEREA) NET(Ă) DIN CESIUNI SI ALTE AJUSTARI DE VALOARE AFERENTE ACTIVELEOR FINANCIARE LA COST AMORTIZAT**

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Pierderi din debitori diversi	(1.076.224)	(297.637)
Pierderi din creante	-	-
Cheltuieli cu alte ajustari	-	(36.054)
Venituri din alte ajustari	40.151	39.333
<b>TOTAL</b>	<b>(1.036.073)</b>	<b>(246.930)</b>

**13. CÂȘTIGUL/(PIERDEREA) NET(Ă) DIN VALORIFICAREA BUNURILOR RECUPERATE DIN CONTRACTE**

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Cheltuieli privind alte stocuri	(699)	(1.749)
Pierderi din cedarea si casarea imobilizarilor corporale	(177.693)	-
Venituri privind bunurile mobile si imobile	-	-
<b>TOTAL</b>	<b>(178.392)</b>	<b>(1.749)</b>

**14. CHELTUIELI ADMINISTRATIVE GENERALE**

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Cheltuieli cu personalul	(1.777.953)	(1.533.013)
Cheltuieli cu materiale consumabile si piese de schimb	(33.905)	(92.568)
Cheltuieli cu combustibilii	(37.620)	-
Cheltuieli cu utilitatile	(99.406)	(106.712)
Cheltuieli cu taxele postale si telecomunicatii	(27.435)	(25.591)
Cheltuieli cu colaboratorii	(5.162)	(10.633)
Cheltuieli cu deplasarile	(8.494)	(39.606)

**IFN FORTUNA LEASING S.A.**  
**NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE INDIVIDUALE**  
(toate sumele sunt exprimate in RON)

Cheltuieli cu primele de asigurare	(1.592.044)	(1.328.816)
Alte cheltuieli administrative	(1.341.124)	(530.893)
Cheltuieli de protocol	(5.297)	(6.132)
Cheltuieli de marketing	(2.316)	(5.768)
<b>TOTAL</b>	<b>(4.931.451)</b>	<b>(3.679.732)</b>

La Decembrie 2024, cheltuielile administrative generale au inregistrat o crestere de 34% comparativ cu decembrie 2023. Variatia Altor cheltuieli administrative este datorata in principal cresterii cheltuielilor cu intretinerea si reparatiile ca urmare a unor daune produse (515.958RON la decembrie 2024 ; 0 RON la decembrie 2023).

### 15. CHELTUIELI CU AMORTIZAREA

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Cheltuieli privind amortizarea imobilizarilor corporale si necorporale	(167.668)	(79.997)
Cheltuieli cu amortizarea dreptului de utilizare aferente leasingurilor	(25.941)	(25.914)
<b>TOTAL</b>	<b>(193.610)</b>	<b>(105.911)</b>

### 16. CHELTUIALA CU IMPOZITUL PE PROFIT CURENT ȘI AMÂNAT

Impozitul pe profit curent este calculat pe baza profitului impozabil conform declarațiilor fiscale. Impozitul pe profit curent al Societății pentru anii 2024 si 2023 este determinat la o rata statutară de 16% pe baza profitului statutar ajustat cu cheltuielile nedeductibile si cu veniturile neimpozabile.

Impozitul pe profit amânat la 31 decembrie 2024 si 31 decembrie 2023 este determinat pe baza ratei de impozit de 16%, care se așteaptă sa fie in vigoare in momentul in care diferențele temporare se vor relua.

Datoriile si creanțele cu impozitul pe profit curent si amânat se detaliază astfel:

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Creanțe cu impozitul amânat	12.625	196.301
Datorii privind impozitul amânat	(710.612)	(837.696)
<b>Datorii nete privind impozitul amanat</b>	<b>697.987</b>	<b>641.395</b>

Defalcarea cheltuielilor cu impozitul este prezentată mai jos :

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Cheltuieli cu impozitul curent	(218.247)	(250.082)
Impactul impozitului amânat - Venit	163.389	163.389
<b>Total Cheltuiala neta impozit pe profit curent si amanat</b>	<b>(54.858)</b>	<b>(86.693)</b>

Reconcilierea ratei efective de impozitare pentru 2024 este prezentata mai jos :

**IFN FORTUNA LEASING S.A.**  
**NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE INDIVIDUALE**  
(toate sumele sunt exprimate in RON)

	<b>2024</b>
<b>Rezultat brut</b>	<b>1.141.681</b>
<b>la o rată de 16%</b>	<b>182.669</b>
Efectul elementelor asimilate veniturilor neimpozabile	(242.251)
Efectul elementelor asimilate cheltuielilor nedeductibile	902.554
Efectul elementelor asimilate cheltuielilor deductibile	(579.729)
Diminuare impozit pe profit cu cheltuielile de sponsorizare	(44.996)
Alte efecte fiscal	<b>218.247</b>
<b>la o rată de impozitare efectiva de</b>	<b>19.1%</b>

### 17. ALTE CHELTUIELI OPERATIONALE

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Cheltuieli aferente taxelor si impozitelor	(19.534)	(11.504)
Cheltuieli cu despaguirile si amenzile	(2.893)	(6.249)
Cheltuieli cu sponsorizarile	(23.000)	(25.000)
Alte cheltuieli de exploatare	(300.409)	(24.625)
<b>TOTAL</b>	<b>(345.836)</b>	<b>(67.378)</b>

La 31 decembrie 2024, „alte cheltuieli de exploatare” au crescut cu 275.784RON comparativ cu decembrie 2023, din care 127.915RON reprezinta write-off de active reposedate.

### 18. NUMERAR ȘI CONTURI LA BANCII

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Numerar si conturi curente	3.521.738	304.277
Depozite overnight plasate la institutii de credit	-	-
<b>TOTAL</b>	<b>3.521.738</b>	<b>304.277</b>

### 19. CREANȚE ASUPRA CLIENTELEI EVALUATE LA COST AMORTIZAT

Acest post cuprinde expunerile la 31 decembrie 2024 si 31 decembrie 2023 aferente creditelor contractelor de leasing acordate de catre Societate persoanelor juridice si fizice si ECL calculat conform modelului descris in principiile si metodele contabile.

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Expunere – contracte leasing	42.154.029	34.741.375
ECL – IFRS 9	(518.162)	(671.840)
<b>Creanțe asupra clientelei</b>	<b>41.635.867</b>	<b>34.069.535</b>

**IFN FORTUNA LEASING S.A.**  
**NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE INDIVIDUALE**  
(toate sumele sunt exprimate in RON)

**1. Defalcarea portofoliului (total expunere brută = credite + creanțe atașate) dupa ratingul intern și încadrarea in cele 3 stadii la 31.12.2024 și 31.12.2023**

**2024**

Categoría de clasificare	Număr credite	Valoare expunere brută (echiv. RON)	Expunerea la riscul de nerambursare			Provizion (ECL) in functie de categoria de clasificare			Total provizion
			Stadiul 1	Stadiul 2	Stadiul 3	Stadiul 1	Stadiul 2	Stadiul 3	
În observație	29	3.371.810	3.371.810	-	-	17.193	-	-	17.193
Îndoielnic	17	1.814.534	-	1.696.991	117.543	-	15.045	11.754	26.799
Pierdere	14	2.603.606	-	-	2.603.606	-	-	260.361	260.361
Standard	165	28.506.708	28.506.709	-	-	154.000	-	-	154.000
Substandard	32	5.857.371	-	5.857.371	-	-	59.809	-	59.809
<b>Total:</b>	<b>257</b>	<b>42.154.029</b>	<b>31.878.519</b>	<b>7.554.362</b>	<b>2.721.149</b>	<b>171.193</b>	<b>74.854</b>	<b>272.115</b>	<b>518.162</b>

**2023**

Categoría de clasificare	Număr credite	Valoare expunere brută (echiv. RON)	Expunerea la riscul de nerambursare			Provizion (ECL) in functie de categoria de clasificare			Total provizion
			Stadiul 1	Stadiul 2	Stadiul 3	Stadiul 1	Stadiul 2	Stadiul 3	
IN OBSERVATIE	6	820.682	820.682	-	-	13.385	-	-	13.385
INDOIELNIC	17	3.032.769	-	2.829.299	203.470	-	82.168	-	- 82.168
PIERDERE	0	-	-	-	-	-	-	-	-
STANDARD	148	19.690.934	19.606.161	-	84.773	326.466	-	-	326.466
SUBSTANDARD	60	11.196.983	-	11.196.983	-	-	385.332	28.816	414.148
<b>Total:</b>	<b>231</b>	<b>34.741.367</b>	<b>20.426.843</b>	<b>14.026.281</b>	<b>288.243</b>	<b>339.851</b>	<b>303.164</b>	<b>28.816</b>	<b>671.832</b>

**IFN FORTUNA LEASING S.A.**  
**NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE INDIVIDUALE**  
(toate sumele sunt exprimate in RON)

## 20. INVESTIȚII IMOBILIARE

Valoarea investițiilor imobiliare se ridică la 4.519.641 RON la 31 decembrie 2024 vs. 4.394.460 RON la 31 decembrie 2023. Variația este explicată în tabelul de mai jos :

<b>2024</b>	<b>Valoarea justa 01.01.2024</b>	<b>Intrari</b>	<b>Iesiri</b>	<b>Reevaluare</b>	<b>Valoara justa la 31.12.2024</b>
Investitii imobiliare	4.394.460	-	-	125.181	4.519.641

  

<b>2023</b>	<b>Valoarea justa 01.01.2023</b>	<b>Intrari</b>	<b>Iesiri</b>	<b>Reevaluare</b>	<b>Valoara justa la 31.12.2023</b>
Investitii imobiliare	4.036.979	-	-	357.481	4.394.460

## 21. IMOBILIZĂRI NECORPORALE

<b>Sold la 31 decembrie 2021</b>	Alte immobilizari necorporale 77.182
Intrari	-
Iesiri	-
<b>Sold la 31 decembrie 2022</b>	77.182
Intrari	98.346
Iesiri	-
<b>Sold la 31 decembrie 2023</b>	175.528
Intrari	155.867
Iesiri	-
<b>Sold la 31 decembrie 2024</b>	<b>331.395</b>
	Amortizare cumulata
<b>Sold la 31 decembrie 2021</b>	(77.182)
Cheltuiala cu amortizarea	-
Iesiri / transferuri	-
<b>Sold la 31 decembrie 2022</b>	(77.182)
Cheltuiala cu amortizarea	(3.240)
Iesiri / transferuri	-
<b>Sold la 31 decembrie 2023</b>	(80.422)
Cheltuiala cu amortizarea	-
Iesiri / transferuri	-
<b>Sold la 31 decembrie 2024</b>	(80.422)
	<b>Valoarea contabila neta</b>
<b>La 31 decembrie 2022</b>	-
<b>La 31 decembrie 2023</b>	95.106
<b>La 31 decembrie 2024</b>	250.973

**IFN FORTUNA LEASING S.A.**  
**NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE INDIVIDUALE**  
(toate sumele sunt exprimate in RON)

**22. IMOBILIZĂRI CORPORALE**

	Terenuri si amenajari de terenuri	Echipamente, utilaje si mijloace de transport incl mobilier si aparatura birotica	Avansuri pentru alte imobilizari corporale	TOTAL
<b>Sold la 31 decembrie</b>				
<b>2021</b>	<b>4.202.619</b>	<b>673.633</b>	<b>82.000</b>	<b>4.958.252</b>
Intrari	7.115.306	11.536.654	1.218.957	19.870.917
Iesiri	(7.113.301)	(11.506.027)	-	(18.619.328)
Reevaluari	1.111.367			1.129.960
<b>Sold la 31 decembrie</b>				
<b>2022</b>	<b>5.334.584</b>	<b>704.260</b>	<b>1.300.957</b>	<b>7.339.802</b>
Intrari	4.560.918	19.012.908	435.941	24.009.767
Iesiri	(1.432.216)	(19.001.249)		(20.433.464)
Reevaluari	(3.334.404)			(3.334.404)
<b>Sold la 31 decembrie</b>				
<b>2023</b>	<b>5.128.882</b>	<b>715.919</b>	<b>1.736.899</b>	<b>7.581.700</b>
Intrari (Aditii in an)	-	12.193		<b>12.193</b>
Iesiri (disposals in an)	(172.718)	(4.975)	(1.736.899)	<b>(1.914.592)</b>
Reevaluari in 2024	457.301	(29.764)		<b>427.537</b>
<b>Sold la 31 decembrie</b>				
<b>2024</b>	<b>5.413.465</b>	<b>693.373</b>	-	<b>6.106.838</b>
<b>Amortizare cumulate</b>				
<b>Sold la 31 decembrie</b>				
<b>2021</b>	-	<b>(433.291)</b>	-	<b>(433.291)</b>
Cheltuiala cu amortizarea	-	(45.146)	-	45.146
Iesiri / transferuri	-	90.293	-	(90.293)
<b>Sold la 31 decembrie</b>				
<b>2022</b>	-	<b>(478.437)</b>	-	<b>(478.437)</b>
Cheltuiala cu amortizarea	-	(20.540)	-	(20.540)
Iesiri / transferuri	-	97.297	-	(97.297)
<b>Sold la 31 decembrie</b>				
<b>2023</b>	-	<b>(555.194)</b>	-	<b>(555.194)</b>
Cheltuiala cu amortizarea	-	(167.668)	-	(167.668)
Iesiri / transferuri	-	368.707	-	<b>368.707</b>
<b>Sold la 31 decembrie</b>				
<b>2024</b>	-	<b>(354.155)</b>	-	<b>(354.155)</b>
<b>Valoarea contabila neta</b>				
<b>La 31 decembrie 2022</b>	<b>5.334.584</b>	<b>225.823</b>	<b>1.300.957</b>	<b>6.861.364</b>
<b>La 31 decembrie 2023</b>	<b>5.128.882</b>	<b>160.725</b>	<b>1.736.899</b>	<b>7.026.506</b>
<b>La 31 decembrie 2024</b>	<b>5.413.465</b>	<b>339.218</b>	<b>1.248.161</b>	<b>5.752.683</b>

**IFN FORTUNA LEASING S.A.**  
**NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE INDIVIDUALE**  
(toate sumele sunt exprimate in RON)

**23. DREPTURI DE UTILIZARE A ACTIVEI DIN LEASINGUL OPERAȚIONAL**

	<b>Drepturi de utilizare</b>
<b>Sold la 31 decembrie 2021</b>	<b>128.948</b>
Intrari/Iesiri	-
<b>Sold la 31 decembrie 2022</b>	<b>128.948</b>
Intrari/Iesiri	-
<b>Sold la 31 decembrie 2023</b>	<b>128.948</b>
Intrari/Iesiri	-
<b>Sold la 31 decembrie 2024</b>	<b>128.948</b>
Amortizare cumulata	
<b>Sold la 31 decembrie 2021</b>	<b>(12.895)</b>
Cheltuiala cu amortizarea	(25.790)
Iesiri / transferuri	-
<b>Sold la 31 decembrie 2022</b>	<b>(38.684)</b>
Cheltuiala cu amortizarea	(25.914)
Iesiri / transferuri	-
<b>Sold la 31 decembrie 2023</b>	<b>(64.598)</b>
Cheltuiala cu amortizarea	(25.941)
Iesiri / transferuri	-
<b>Sold la 31 decembrie 2024</b>	<b>(90.540)</b>
<b>Valoarea contabila neta</b>	
<b>La 31 decembrie 2022</b>	<b>90.263</b>
<b>La 31 decembrie 2023</b>	<b>64.350</b>
<b>La 31 decembrie 2024</b>	<b>38.408</b>

**24. INVESTITII FINANCIARE LA VALOAREA JUSTA PRIN CONTUL DE PROFIT SI PIERDERE**

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Investitii financiare la valoare justa prin contul de profit si pierdere	100.001	100.000
<b>TOTAL</b>	<b>100.001</b>	<b>100.000</b>

Valoarea de 100.001 RON (31 Decembrie 2023 : 100.000 RON), prezentata în Investiții financiare la valoarea justă prin contul de profit și pierdere este aferentă participațiilor deținute în entitatea Izvoare Resort SRL.

**25. BUNURI RECUPERATE IN CONTUL DATORIEI**

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Bunuri diverse reposesie clasificate ca si stocuri nete de provizion de depreciere	1.355.643	720.357
<b>TOTAL</b>	<b>1.355.643</b>	<b>720.357</b>

**IFN FORTUNA LEASING S.A.**  
**NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE INDIVIDUALE**  
**(toate sumele sunt exprimate in RON)**

**26. ALTE ACTIVE FINANCIARE EVALUATE LA COST AMORTIZAT**

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Debitori diversi	4.133.225	5.420.593
Pierderi de credite asteptate aferente debitorilor diversi	(194.824)	(540.896)
Creante aferente contractelor de leasing cesionate – valoare bruta	3.189.828	3.149.677
Pierderi de credite asteptate aferente contractelor de leasing cesionate	(1.658.711)	(1.444.192)
<b>TOTAL</b>	<b>5.469.518</b>	<b>6.585.182</b>

Creantele cesionate sunt rambursate conform unui scadențar stabilit de comun cu acord. Această creanță nu este purtătoare de dobândă. Fiind vorba despre o creanță pe termen lung (mai mult de 12 luni) nepurtătoare de dobândă, conform IFRS 9.5.1.1, aceasta include o componentă financiară semnificativă. Prin urmare aceste creanțe trebuie evaluate la valoarea lor justă, la data contabilizării inițiale, iar ulterior aceasta sunt evaluate la cost amortizat. Conform IFRS 9 B5.1.1 pentru a determina valoarea justă se va calcula o valoare actualizată cu o rată de dobândă observată pe piață pentru un instrument similar.

Aceste creanțe intră sub incidența IFRS 9 și sunt necesare analize complementare pentru a determina un provizion pentru pierderi de credit așteptate.

Având în vedere tipologia creditelor cesionate, acestea fiind purtătoare de garanții reale coroborat cu situația juridică a debitorilor subiect a cesiunii de creanță, recuperarea acestor debite fac referire la proceduri judiciare desfășurate pe o perioadă de timp de regula mai mare de 12 luni, care au la baza valorificarea garanțiilor ante menționate, situație în care Rocredit intervine în calitate de potențial cumpărător conform prevederilor legale. În atare condiții, la 31 decembrie 2023, procentul de provizionare aplicat pentru calculul deprecierei reprezintă un procent pe care Societatea. îl consideră viabil în contextul portofoliului cesionat și riscului rezidual estimat.

Prezentam mai jos detaliul mișcărilor aferente creanțelor cesionate, dar și a componentei financiare.

<b>Valoare de cesiune 31.12.2024</b>	<b>3.200.964</b>
Componenta financiara – ajustare de valoare justa	(11.135)
<b>Cost amortizat la 31.12.2024</b>	<b>3.189.828</b>
<b>Valoare neta de provizioane</b>	<b>1.531.117</b>

**IFN FORTUNA LEASING S.A.**  
**NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE INDIVIDUALE**  
(toate sumele sunt exprimate in RON)

**27. ALTE ACTIVE**

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Creante fiscale	324	5.411
Debitori diversi	16.526	15.900
Alte active	23.392	7.420
Cheltuieli inregistrate in avans	40.267	83.055
<b>TOTAL</b>	<b>80.509</b>	<b>111.785</b>

**28. CAPITALURI PROPRII**

Capitalul social subscris și vărsat la data de 31.12.2024 este în valoare de 5.274.490 lei (31.12.2023 : 5.264.490 lei), reprezentat de 527.449 acțiuni (31.12.2023 : 526.449 acțiuni) cu valoare nominală de 10 lei fiecare.

Numărul total de acționari este de 13 (31.12.2023 : 12) din care:

- persoane fizice: 7 (31.12.2023: 7)
- persoane juridice: 6 (31.12.2023: 5)

În anul 2024 s-a înregistrat o majorare de capital social prin capital nou varsat in valoarea de 10.000RON.

**29. IMPRUMUTURI SUBORDONATE**

Societatea înregistrează datoriile subordonate în valoare de 5.159.963 lei (31.12.2023 : 5.160.429 lei).

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Imprumuturi subordonate de la terti	4.974.100	4.974.600
Datorii atasate	185.863	185.829
<b>TOTAL</b>	<b>5.159.963</b>	<b>5.160.429</b>

Împărțirea pe maturități și monede a acestor împrumuturi la decembrie 2024 și 2023 este următoarea:

<b>31.12.2024 – Maturitate</b>	<b>Tip dobanda</b>	<b>Maturitate medie ramasa - ani</b>	<b>Expunere totala - RON</b>	<b>Expunere - RON</b>	<b>Expunere – EUR (exprimata in RON)</b>
2025	Fixa	0,64	4.974.100	-	4.974.100
Dobanda datorata	Fixa		185.863	185.863	
<b>TOTAL Imprumuturi Subordonate</b>			<b>5.159.963</b>	<b>185.863</b>	<b>5.159.963</b>
<b>31.12.2023 – Maturitate</b>	<b>Tip dobanda</b>	<b>Maturitate medie ramasa - ani</b>	<b>Expunere totala - RON</b>	<b>Expunere - RON</b>	<b>Expunere – EUR</b>
2025	Fixa	1,4	4.974.600	3.974.600	1.000.000
Dobanda datorata	Fixa		185.829	185.829	
<b>TOTAL Imprumuturi Subordonate</b>			<b>5.160.429</b>	<b>4.160.429</b>	<b>1.000.000</b>

**30. DATORII AFERENTE CONTRACTELOR DE LEASING**

**IFN FORTUNA LEASING S.A.**  
**NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE INDIVIDUALE**  
(toate sumele sunt exprimate in RON)

La data de 1 ianuarie 2019, Societatea a aplicat pentru prima data IFRS 16 si a recunoscut, pentru contractul de leasing operational pentru sediu, in vigoare la data aplicarii initiale, un activ reprezentand dreptul de utilizare a activului din leasing operational, respectiv o datorie privind leasingul operational. La data aplicarii initiale Societatea avea incheiat un singur contract de leasing operational, astfel: contract inchiriere nr. 205 din data de 22.06.2018 pana la data de 30 iunie 2021. Contractul anterior mentionat a fost prelungit pe o perioada de 5 ani (pana la 30 iunie 2026), fapt pentru care s-a procedat la recalcularea datoriei aferente contractului.

La data aplicarii initiale (1 ianuarie 2019), Societatea a aplicat abordarile simplificate prevazute de IFRS 16 si a recunoscut un drept de utilizare egal cu datoria de leasing financiar. Situatia detaliata a sumelor inregistrate ca si datorii din leasing operational conform IFRS 16, respectiv a cheltuielilor cu chiria, cheltuieli financiare cu dobanzile si platile de leasing operational in anul 2024 si 2023 aferente contractului de leasing operational, sunt reflectate in tabelul de mai jos.

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Cheltuieli cu dobanzile pentru datoriile din dreptul de utilizare	3.135	4.559
Datoria inregistrata aferenta contractului de leasing la finalul exercitiului financiar, din care:	42.455	69.173
- termen scurt	28.211	26.687
- termen lung	14.686	42.485
Iesire totală de numerar pentru inchirieri	26.854	29.679
Castiguri / (pierderi) rezultate din tranzactii de vanzare si leasing	(28)	(376)

Sumele cu privire la dreptul de utilizare, respectiv cheltuiala cu deprecierea sunt prezentate in Nota 23, respectiv Nota 15.

	<b>Datorii aferente leasingurilor</b>
<b>Sold la 31.12.2023</b>	<b>69.173</b>
Ajustare aferenta impactului din curs de schimb	(4)
<b>Sold la 31.12.2023 inclusiv impactul reevaluarii cursului de schimb</b>	<b>69.168</b>
Rambursare de principal	26.685
Datorii din contractele de leasing noi nete de anulari	-
Impactul din cursul de schimb al anului 2024	(29)
<b>Sold la 31.12.2024</b>	<b>42.455</b>

**IFN FORTUNA LEASING S.A.**  
**NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE INDIVIDUALE**  
(toate sumele sunt exprimate in RON)

**31. ALTE DATORII FINANCIARE**

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Imprumuturi finantatori	(8.217.722)	(10.892.152)
Dobanda aferenta imprumuturi finantatori	(42.022)	(119.071)
Imprumuturi actionari si fondatori	(31.008.972)	(14.397.385)
Dobanda aferenta imprumuturi actionari si fondatori	(187.348)	(44.118)
Imprumuturi fond extern	(5.803.282)	(9.949.200)
Dobanda aferenta imprumuturi fond extern	(129.385)	(215.860)
Alte datorii financiare	1	24.701
<b>TOTAL</b>	<b>(45.388.731)</b>	<b>(35.593.084)</b>

Mai multe detalii cu privire la alte datorii financiare sunt furnizate in notele de risc management, in sectiunea 5.

**32. ALTE DATORII**

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Datorii salariale	(48.797)	(43.622)
Datorii la bugetul de stat aferente contributiilor	(82.523)	(50.224)
TVA de plata	(30.028)	(1.423)
TVA deductibila	-	-
TVA colectata	-	-
Datorii impozit salarii	(14.894)	(11.975)
Alte impozite, taxe si varsaminte	(55.572)	(200.081)
Datorii aferente catre furnizorii de bunuri finantate prin contracte de leasing	(630.336)	(2.808.819)
Cienti creditor	-	(0)
Creditori diversi	(67.573)	(67.573)
Datorii in curs de decontare	30.332	254.889
Garantii primite	(4.490)	(4.466)
Alte datorii	-	-
Datorii fata de actionari sau asociati	(10.000)	(10.000)
<b>TOTAL</b>	<b>(913.880)</b>	<b>(2.943.295)</b>

### **33. VALOAREA JUSTĂ A ACTIVELOR**

Valoarea justă este prețul la care ar avea loc o tranzacție normală de vânzare a unui activ sau de transfer al unei datorii între participanți la data de evaluare, pe piața principală sau în lipsa unei piețe principale. pe piața cea mai avantajoasă la care Societatea are acces la data respectivă. Când este posibil, Societatea determină valoarea justă a instrumentelor financiare folosind cotațiile de preț din piețele active. Piața este considerată a fi activă când cotațiile de preț sunt disponibile imediat și constant. reprezentând tranzacții actuale și regulate ce au loc în condiții normale de piață. În cazul în care piața este inactivă, Societatea stabilește valoarea justă folosind diverse tehnici de evaluare. Tehnicile de evaluare cuprind tranzacții recente ce au avut loc în condiții normale de piață (când acestea sunt disponibile), referiri la valori juste ale altor instrumente care sunt substanțial similare, analize de fluxuri viitoare de numerar și modele de preț pentru opțiuni.

Metoda aleasă de evaluare trebuie să ia în considerare informațiile disponibile din piață, să se bazeze cât mai puțin pe estimările Societății, să înglobeze toți factorii pe care participanții din piață îi iau în considerare în stabilirea prețurilor și să fie consecventă cu metodologiile economice acceptate avute în vederea stabilirii prețurilor instrumentelor financiare.

Cea mai bună evidență a valorii juste a instrumentelor financiare la recunoașterea inițială este prețul tranzacției, în cazul în care valoarea justă a instrumentului financiar este evidențiată prin comparație cu alte tranzacții libere de instrumente financiare similare observabile în piață sau bazate pe tehnici de evaluare ale căror variabile includ doar informații din piețe libere.

Societatea folosește următoarea ierarhie pentru a stabili și a prezenta valoarea justă a instrumentelor financiare prin tehnica evaluării.

- **Nivelul 1:** cotații de piață (neajustate) pentru instrumente similare, de pe o piață activă;
- **Nivelul 2:** tehnici de evaluare bazate pe date observabile, fie direct - de exemplu, ca prețurile – sau indirect, adică derivate din prețuri. Această categorie include instrumente evaluate folosind: prețurile de piață în piețele active pentru instrumente similare; prețurile cotate pentru instrumente identice sau similare în piețele care sunt considerate mai puțin active; sau tehnici de evaluare de altă natură în cazul în care toate datele semnificative utilizate ca și parametrii de intrare în model sunt, direct sau indirect observabile în piață.
- **Nivelul 3:** tehnici care folosesc date care au un efect semnificativ asupra valorii juste înregistrate care nu sunt bazate pe datele observabile pe piață; aceasta categorie include instrumente care sunt evaluate folosind cotații pentru instrumente similare, ajustate folosind date mai puțin observabile pentru a reflecta diferențele dintre instrumente.

Mai jos este prezentată o comparație între valorile contabile și valorile juste ale instrumentelor financiare care nu sunt evidențiate la valoarea justă în situațiile financiare.

**IFN FORTUNA LEASING S.A.**  
**NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE INDIVIDUALE**  
**(toate sumele sunt exprimate in RON)**

---

Elementele urmatoare sunt deja prezentate la valoarea lor justa:

	<b>Nivel valoare justa</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Investitii imobiliare (IAS 40)	Nivel 3	4.519.641	4.394.460
Imobilizari pentru uz propriu (IAS 16)	Nivel 3	5.752.683	7.026.506
Creante cesionate	Nivel 3	3.200.964	3.200.964

In ceea ce priveste creantele asupra clientelei, ele sunt evaluate conform IFRS 9, adica la cost amortizat net de ECL. Societatea considera ca aceasta evaluare este echivalenta cu o valoare de piata ce poate fi considerata o valoare justa. Valorile sunt prezentate mai jos.

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Creante asupra clientelei (IFRS 9)	41.635.867	34.069.535

Pentru celelalte pozitii din situatiile financiare Societatea estimeaza ca nu exista diferente semnificative intre valoarea contabilizata si valoarea justa.

### **34. TRANZACTII CU PARTILE AFILIATE**

Asa cum a fost prezentat in notele aferente Imprumuturilor subordonate si Altor datorii financiare, Societatea a contractat mai multe imprumuturi de la finantatori, parti afiliate, cum ar fi RoCredit IFN S.A. cat si de la actionari si fondatori. Sumele au fost prezentate in tabelele aferente. Expunerile cele mai semnificative sunt cu RoCredit, iar valoarea imprumuturilor, fara dobanda atasata se ridica la 31.12.2024 la 23.958.787 RON.

Pentru aceste tranzactii au fost contabilizate si cheltuieli cu dobandile in contul de profit si pierdere.

---

### 35. EVENIMENTE ULTERIOARE

Nu au fost identificate alte evenimente ulterioare semnificative după data raportării situațiilor financiare.

Aceste situații financiare au fost semnate astăzi, 25.04.2025.

**Aprobate prin Hotararea Adunarii Generale Ordinare a Actionarilor nr. 1 din 25.04.2025**

<b>Director general</b>		<b>Director economic</b>
<b>Tamasan Cosmin</b>		<b>Criste Carmen Ramona</b>

